

Information om reglering av Elförbrukningskostnader mellan säljare och köpare / Efter den 1 oktober 2015 /

Gällande säljaren:

Den som säljer en bostadsrätt kommer få slutavier skickade till sig för den energianvändning som uppmättes under tiden när denne bodde i lägenheten.

Avierna postas kvartalet efter man flyttat. Det är bra om man informerar boende om att adressen inte automatiskt uppdateras hos alla företag och föreningar när man flyttar.

Anmäl därför den nya adressen till HSB Stockholms Servicecenter på telefon 010 – 442 11 00 eller via kontaktformulär på hsb.se/Stockholm.

Gällande köparen:

Den som köper en bostadsrätt kommer få avier för sin energiförbrukning kvartalet efter att man flyttat in i lägenheten.

Ett exempel:

Överlåtelse av lägenhet sker under januari månad. El och vatten mäts under denna period. Årsavgift för februari skickas till köparen. En retroaktiv avgift för slutavräkningen av elen skickas till säljaren. Köparen kommer aviseras för sin elförbrukning på kommande kvartals avier.

OBS !

Vi utgår ifrån den tillträdesdag som står i avtalet. Om tillträdesdagen ändras så behöver vi få information om detta.

Om tillträdet sker exempelvis 20:e november så aviseras hela kostnaden för det som förbrukas under november till säljaren, då säljaren är betalningsansvarig månaden ut.

Vill också tillägga att om tillträdet sker efter den 1:a varje månad så är det säljaren som är betalningsansvarig månaden ut.

Sker tillträdet den 1:a så är det köparen som är betalningsansvarig månaden ut.