

Tips till konsumenter

Efter att ha besiktigat flera tusen enskilda badrum och noga studerat dessa ser vi ett tydligt mönster över vilka konsumenter som lyckas och vilka som inte gör det. Nedan följer några tips på hur du kan öka dina chanser avsevärt för att uppnå ett godkänt badrum som håller måttet.

Gör alltid en noga bakgrundskontroll

Att kolla upp byggföretaget du anlitar kan många gånger upplevas som tråkigt och jobbigt, men är oerhört viktigt.

Du bör kontrollera F-skatt, bolagets ålder, sittande och tidigare styrelse, löner, anställda, bokslut, reklamationer hos allmänna reklamationsnämnden, svartlistningar, behörighet, certifikat och branschlegitimation, revisor, bokslut, konkurser, anmärkningar, skulder, kapital, verksamhet m.m.

Välj den entreprenör som du tror kommer att leverera ett bra jobb. Låt inte bara priset avgöra. Vi ser många fall där man valt ett företag som offererat lägst och där resultatet blivit dåligt och ibland katastrofalt, vilket inneburit att entreprenaden inte blivit godkänd och hela eller delar av badrummet har behövt göras om.

I slutänden blir det mycket dyrare än att anlita rätt företag från början. Ta alltid in flera offerter och studera dem noggrant för att få en bra jämförelse mellan företagen.

Om du själv saknar tid och ork kan du enkelt beställa tjänsten via www.hantverkarkoll.se

När du beställer en rapport från Hantverkarkoll får du en komplett sammanställning där all information tydligt framgår på ett lättbegripligt sätt. Rapporten visar dig alla varningstecken, brister och övrig information som du bör ta hänsyn till. Ett värdefullt underlag när du ska välja och jämföra byggföretag.



Hantverkarkoll

Kontrollera vem du anlitar

Hantverkarkoll.se

Tumregel 5 - 10 - 50

Funnits i minst 5 år

*Omsätter minst
10 miljoner per år*

*Bygger minst
50 badrum per år*

Ofta får vi som oberoende besiktningsföretag frågan om vi kan tipsa om duktiga byggentreprenörer. Vi har en oberoendeställning och uttrycker oss inte om enskilda företag. Däremot har vi tagit fram en tumregel baserad på den statistik som vi sammanställt.

Företaget har funnits i minst 5 år, omsätter minst 10 miljoner/år och bygger minst 50 badrum/år.

Vår statistik visar att företag som uppfyller 5-10-50 regeln är överrepresenterade med god marginal när det kommer till godkända badrum och minst antal fel.

Självfallet finns det många mindre, duktiga företag som levererar mycket hög kvalitet på sina utföranden. Sedan om bolaget funnits i 3 år eller omsätter 7 miljoner är inte avgörande. Det finns även många större väletblerade byggföretag vars entreprenader inte håller hög kvalitet och inte blir godkända. Därmed ska tumregeln ses som en fingervisning.

Besiktning – din bästa garanti för ett bra slutresultat

Avslutningsvis så visar statistiken att det som har störst påverkan är att anlita ett besiktningsföretag. Vi ser en ökning med ca 60 % på andelen godkända badrum när en besiktningsman varit involverad i processen.

Vår rekommendation är att en besiktning planeras in och avtalas redan vid avtalsskrivningen. Det ger möjlighet att bestämma kostnadsfördelningen samt att betalning görs efter varje godkänd del- eller slutbesiktning.

En besiktning har många fördelar. För det första upptäcks fel i ett tidigt skede vilket bidrar till snabbt avhjälpande som går att åtgärda med enkla medel utan att det påverkar projektet negativt avseende tid och ekonomi.

För det andra får du en ökad trygghet när du har en sakkunnig vid din sida som du och byggföretaget kan ställa frågor till. Ribban sätts också högt då hantverkarna vet att deras arbete kommer att granskas av en utomstående sakkunnig besiktningsman, vilket oftast bidrar till bättre kvalitet i arbetet med färre fel.