

Allmänna avtalsvillkor

Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.

För nyttjande av bilplatsen gäller de särskilda ordningsföreskrifter som fortlöpande informeras om av fastighetsägaren / upplåtaren, bl.a. på Brf Albatrossens hemsida.

Nyttjanderättshavaren får inte anbringa några anordningar eller skyltar, eller förvara andra lösa föremål av beständig eller tillfällig karaktär på bilplatsen, dess räcken eller murar.

Fastighetsägaren / upplåtaren ombesörjer och bekostar allt underhåll och erforderliga reparationer, och nyttjanderättshavaren är skyldig att lämna tillträde till bilplatsen för sådana åtgärder. För tillfälligt hinder eller men i i nyttjanderätten till följd av sådana åtgärder eller andra därmed jämförliga omständigheter skall nyttjanderättshavaren inte äga rätt till nedsättning av hyran.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av bilplatsen.

Nyttjanderättshavaren skall tillse att läckage av drivmedel eller olja från fordonet ej sker.

Fastighetsägaren / upplåtaren fritar sig från allt ansvar vad gäller skador på nyttjanderättshavarens fordon, däri förvarad egendom, eller intrång av obehöriga, så långt detta inte beror på dennes vållande.

Långtidsuppställning är ej tillåten mer än tre månader utan särskilt tillstånd.

För bilplats med eluttag gäller särskilt att

Angiven max uttagseffekt ej får överskridas

Nyttjanderättshavaren skall själv tillhandahålla elutrustning och anslutningskabel som skall vara CE märkt och i fullgott skick.

Då eluttaget ej nyttjas skall anslutningskabeln avlägsnas och eluttaget hållas låst.

Nyttjanderättshavaren omedelbart skall anmäla uppkommet fel eller risk på eluttaget till fastighetsägaren/upplåtaren.

Nyttjanderättshavare på utomhus belägna bilplatser är medveten om att elström tillhandahålls enligt system Termotakt och börjar arbeta först vid +5 grader eller kallare. Vid sjunkande utetemperatur ökar inkopplingstiden med olika långa intervaller inom varje femminutersperiod.

Övriga avtalsvillkor

Nyttjanderättshavaren och fastighetsägaren/upplåtaren förbinder sig, utan föregående uppsägning av avtalet, att följa de beslut om hyra mm som träffas genom framtida styrelse-, eller stämmobeslut inom HSB:s bostadsrättsförening Albatrossen i Haninge.

Nyttjanderättshavarens rättigheter enligt detta avtal är förverkade, och fastighetsägaren/ upplåtaren äger rätt att uppsäga avtalet till omedelbart upphörande i det fall nyttjanderättshavaren underlåter att uppfylla villkoren som intagits i detta avtal.