

Instruktioner för lägenhetsnumrering

Om det i en byggnad finns *fler än en* bostadslägenhet med samma belägenhetsadress ska fastighetsägaren ge varje lägenhet ett lägenhetsnummer enligt lägenhetsregistrets standard. Om det på en adress *endast finns en* lägenhet, ska den däremot inte ha något nummer.

På följande sidor finns exempel på hur lägenhetsnumrering ska gå till i olika fall. Om du inte hittar en beskrivning som passar in på just ditt hus, eller om du känner dig osäker på hur du ska numrera, så ska du *kontakta kommunen* för att få hjälp.

Hur lägenhetsnumreringen ska se ut framgår av:

- Förordningen (2007:108) om lägenhetsregister
- Lantmäteriets föreskrifter (LMVFS 2007:3) om lägenhetsregister.

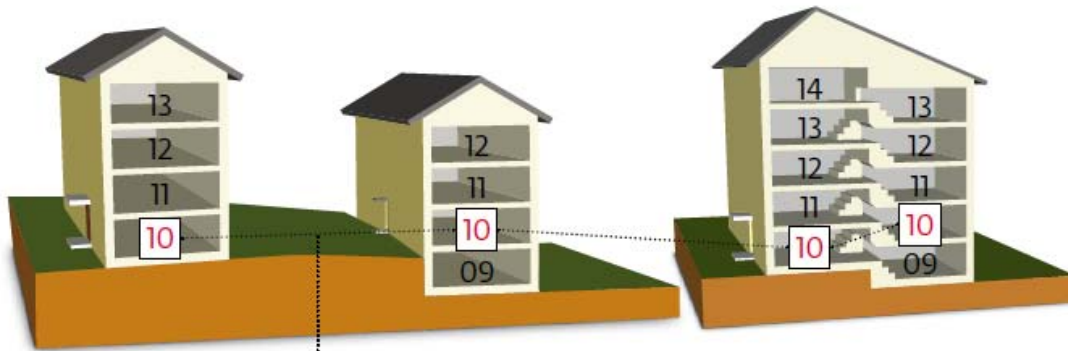
Bestämmelserna innebär att:

- Lägenhetsnumreringen ska ske på ett enhetligt sätt.
- Lägenhetsnumren ska anges med fyra siffror, varav de två första anger våningsplan och de två sista lägenhetens läge inom våningsplanet.
- Numreringen av våningsplan börjar med 10 på entréplanet.
- Våningsplanen ovanför entréplanet numreras med 11, 12 och så vidare, och våningsplanen under entréplanet numreras nedåt med 09, 08 och så vidare.
- Numreringen inom ett våningsplan börjar, när man kommer till våningsplanet nerifrån, med 01 vid den bostadslägenhet som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols.
- Nummer ska reserveras för lokaler och andra utrymmen som kan komma att byggas om till bostadslägenheter.

Innehåll

<u>Huvudprincip</u>	<u>2</u>
<u>En huvudentré, två trapphus</u>	<u>3</u>
<u>Loftgångshus</u>	<u>4–9</u>
<u>Småhus</u>	<u>10</u>

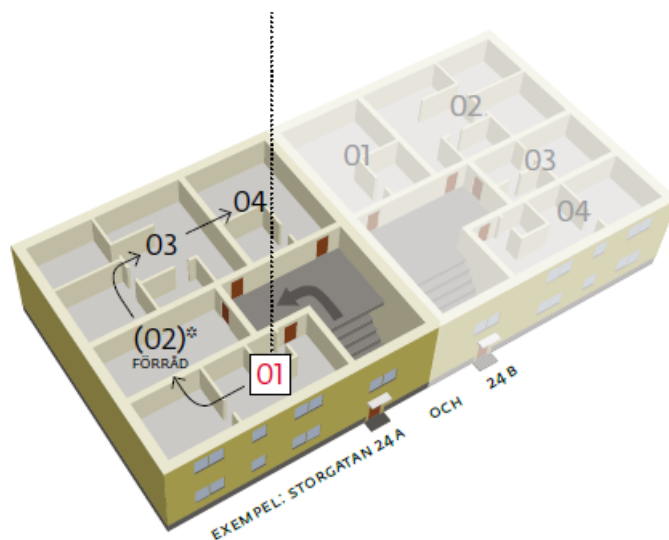
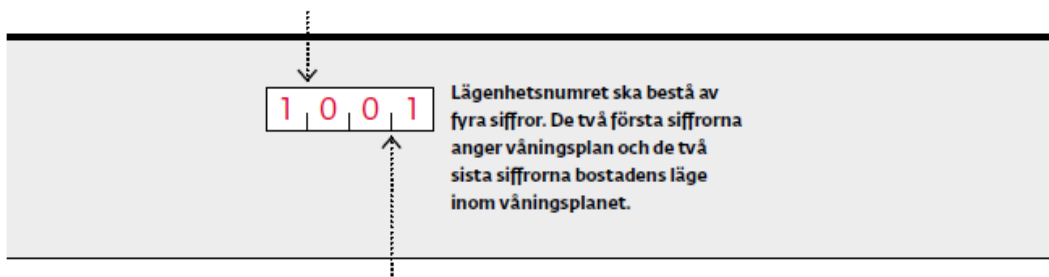
Huvudprincip



Våningsplan numreras med utgångspunkt från det våningsplan som är entréplanet. Entréplanet sätts till 10. Våningar ovanför entréplanet numreras uppåt med 11, 12 och så vidare.

Om det finns en halvtrappa numreras halvplanet lika som våningsplanet där halvtrappan börjar. Om det finns flera halvtrappor med plan mellan våningsplanen, numreras halvplanen lika som våningsplanet där första halvtrappan börjar.

Om det finns våningsplan med bostäder under entréplanet börjar numreringen av våningsplan med 09 direkt under entréplanet och fortsätter nedåt med 08, 07 och så vidare. Det gäller även halvplan.

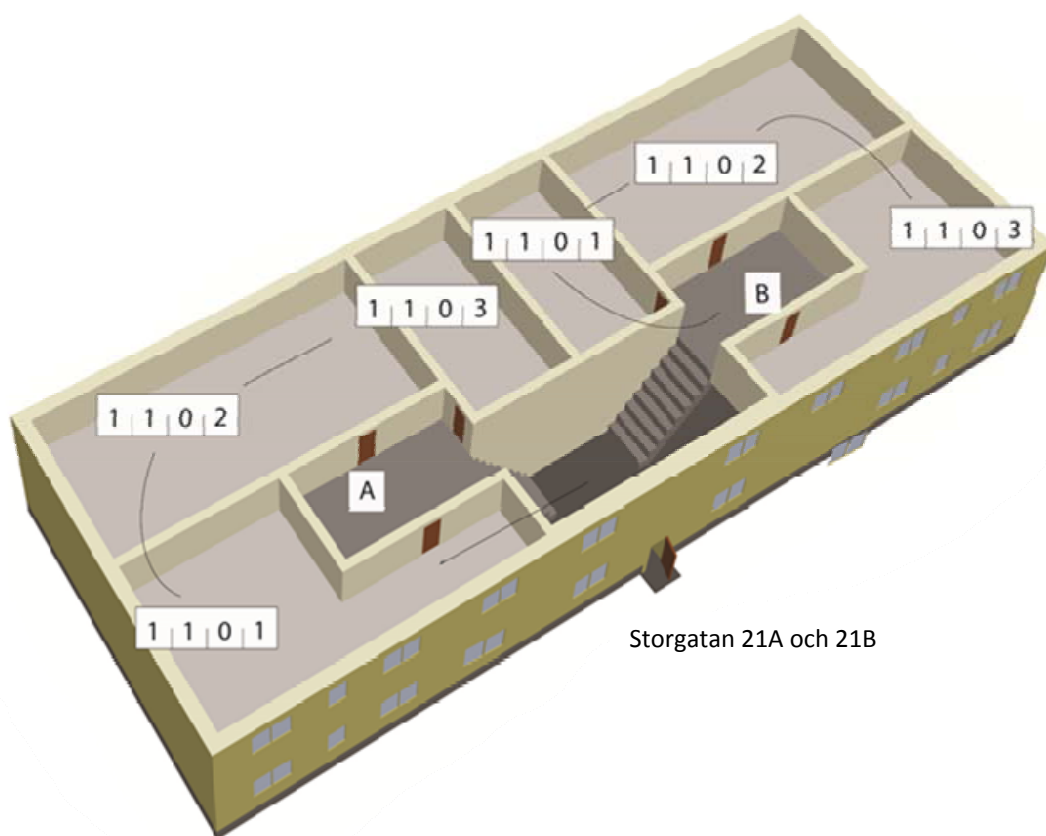


Numrering av bostäderna inom varje våningsplan börjar med 01 för den bostad som ligger till vänster om trappan när man kommer till våningsplanet nerifrån. Numrering fortsätter sedan medsols.

Där **hiss och trappa** ligger på olika sidor på ett våningsplan gäller trappan som utgångspunkt.

För **lokaler och andra utrymmen** som kan byggas om till bostäder hoppar man över det lägenhetsnummer i ordningen som utrymmet skulle få och lämnar på så sätt en lucka i numreringen. Numret kommer inte att användas så länge utrymmet är något annat än bostad.

En huvudentré, två trapphus

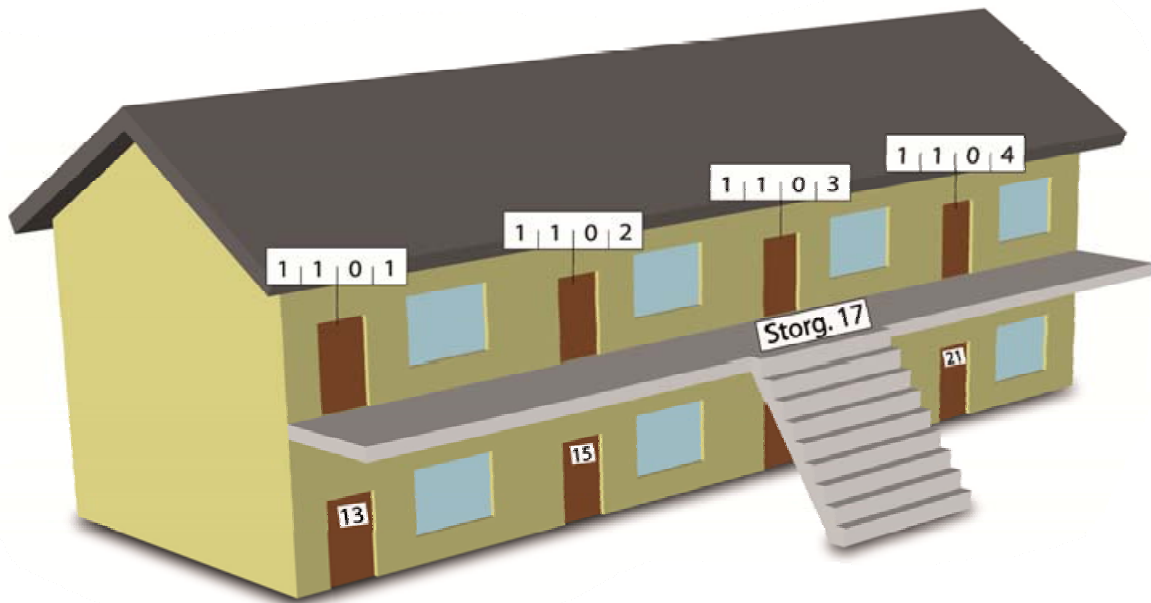


När huset har en huvudentré med två eller flera adressatta trapphus innanför entrén ska principen för lägenhetsnumrering tillämpas separat för varje trapphus. Numreringen av bostäderna inom våningsplanet börjar med 01 för den bostad som ligger till vänster när man kommer till våningsplanet nerifrån. Numreringen fortsätter sedan medsols.



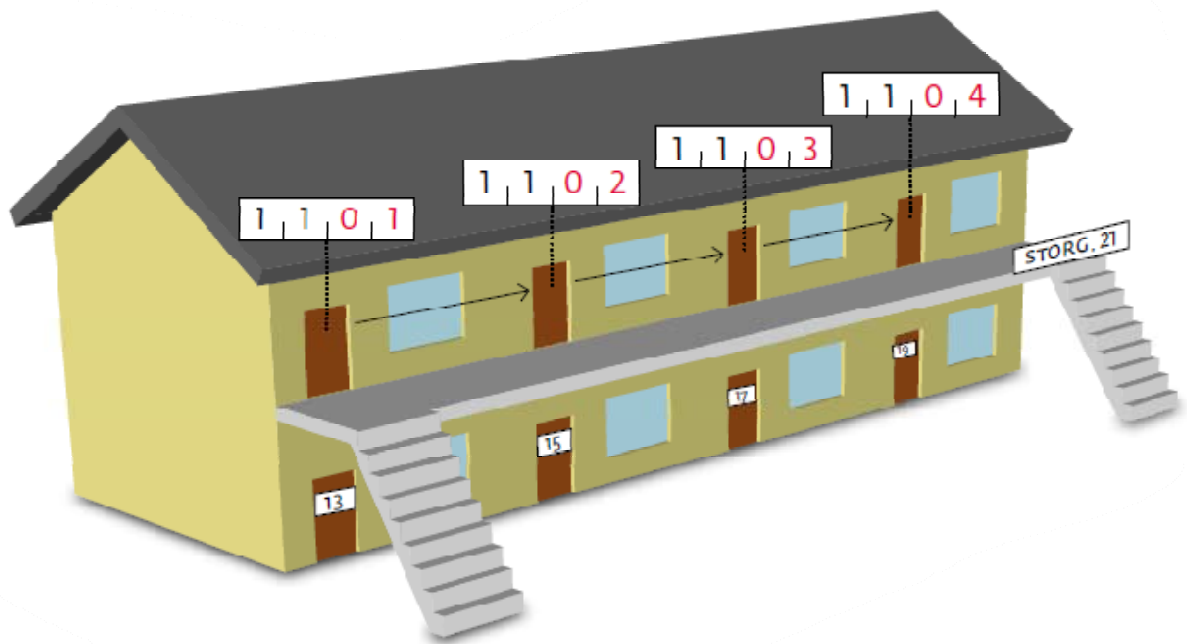
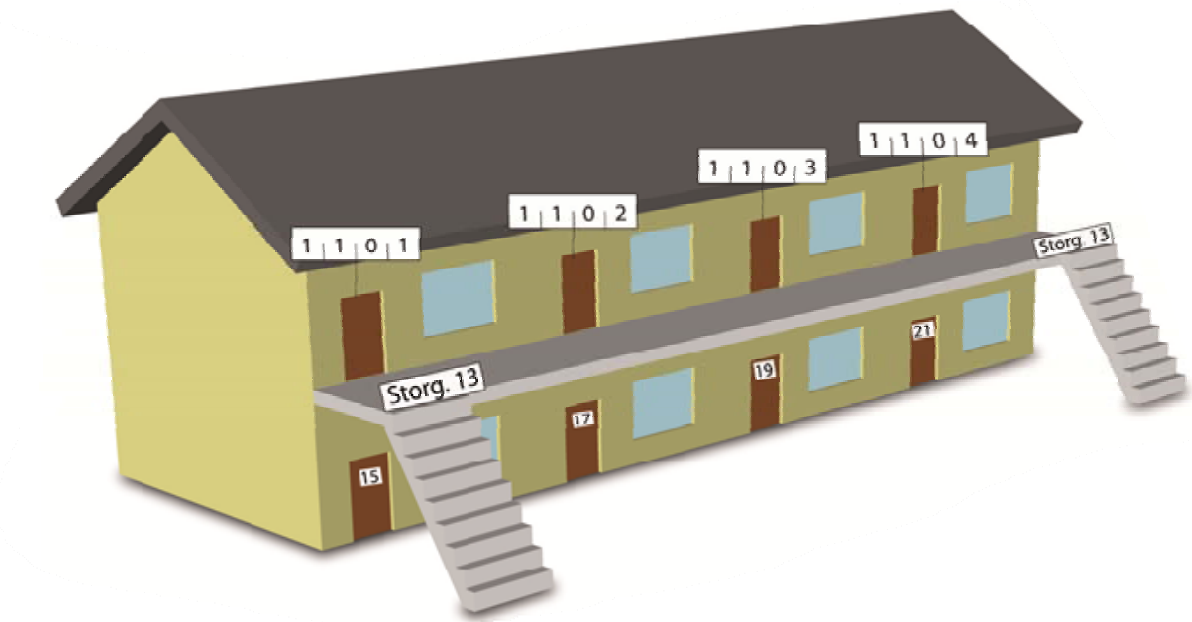
Loftgångshus

Loftgångshus där markplanets bostäder är adressatta.



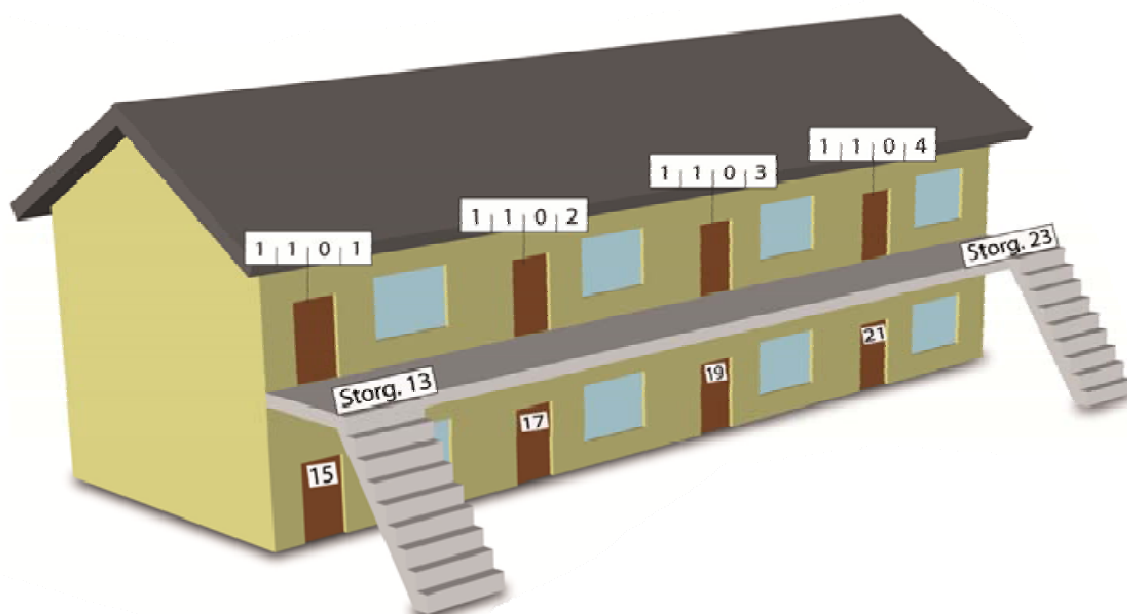
Exempel 1 – Endast en uppgång. Övre planet har bara en adress, lägenheterna numreras.

Numrering av bostäderna börjar med 01 för den bostad som ligger längst till vänster om trappen när man kommer till våningsplanet nerifrån. Numreringen fortsätter sedan åt höger.



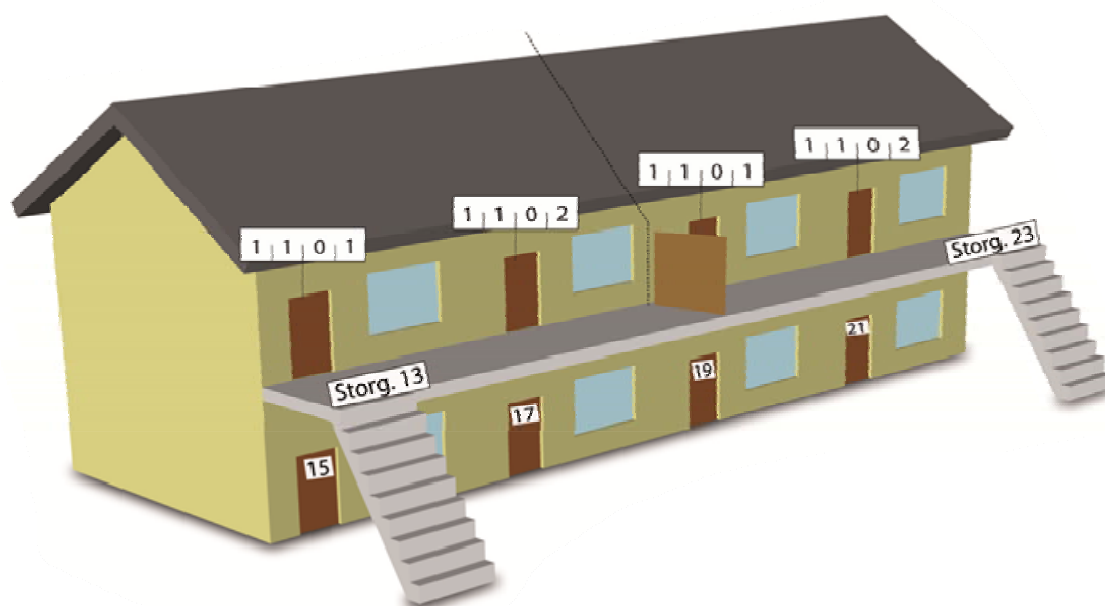
Exempel 2 – Två uppgångar med en gemensam adress.

Om det finns två trappuppgångar med en gemensam adress, ska alltid bostäderna numreras från vänster till höger, oavsett vilken av uppgångarna som är adressatt.



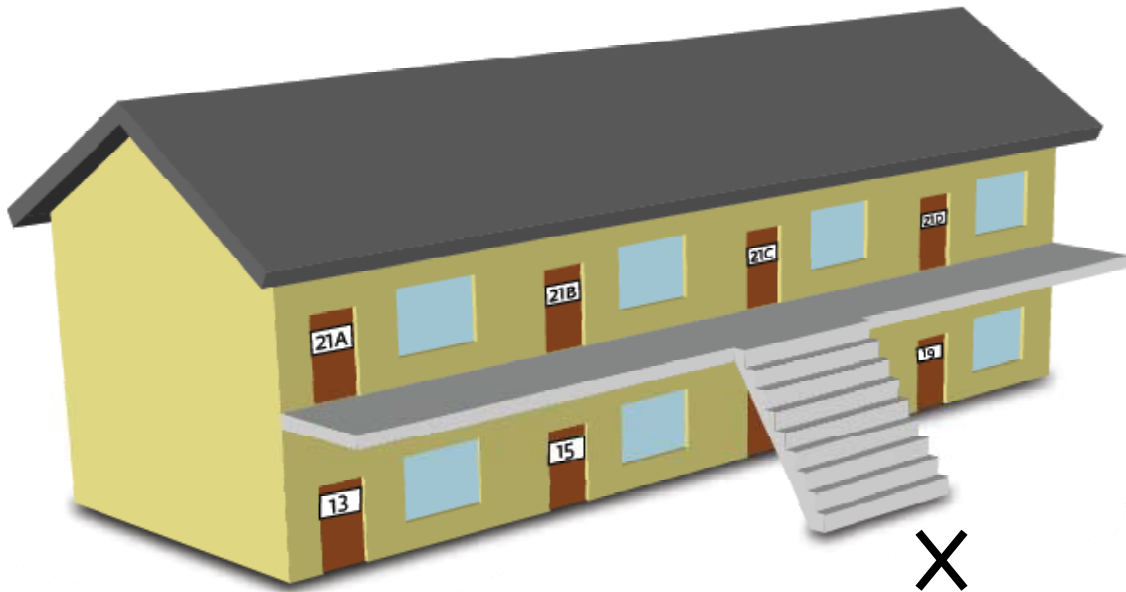
Exempel 3 – Två uppgångar med olika adresser.

När båda uppgångarna är adressatta ska varje bostad tillhöra endast en adress. Till exempel kan lägenheterna 1101 och 1102 tillhöra Storgatan 13 och lägenheterna 1103 och 1104 tillhöra Storgatan 23.



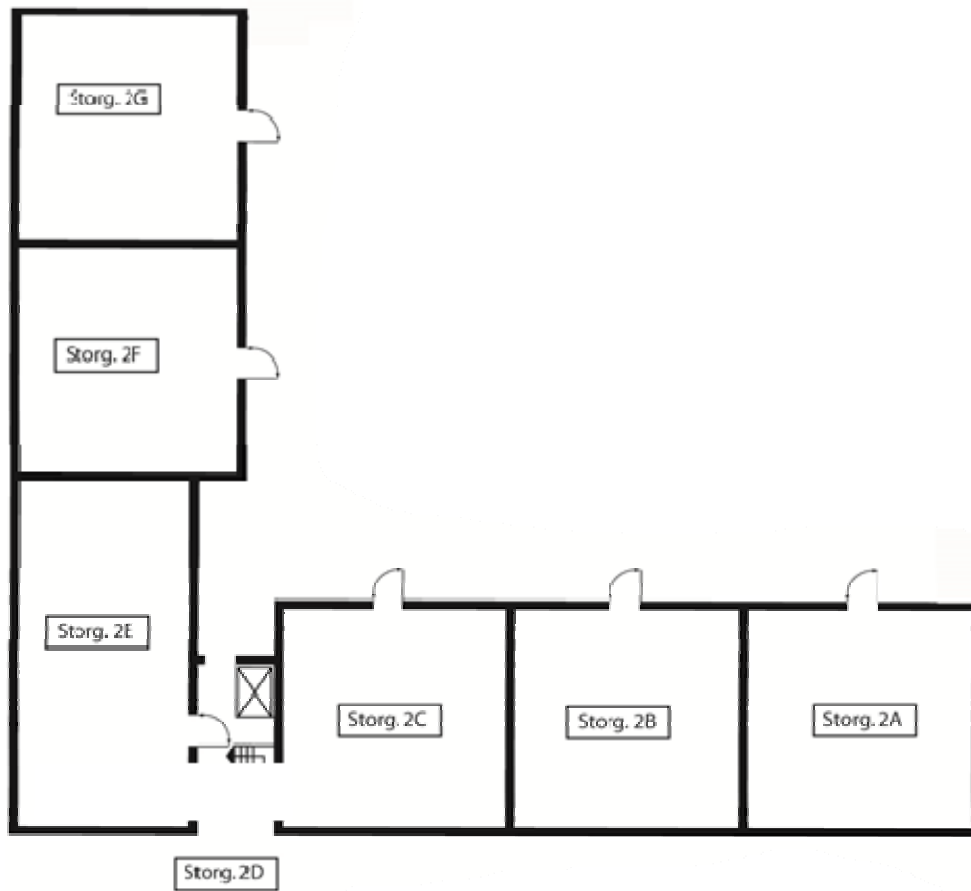
Exempel 4 – Två uppgångar med en skiljevägg mellan, båda adressatta.

Om det finns en skiljevägg eller annan avgränsning mellan adresserna numreras bostäderna **separat** från vänster till höger på respektive adress.



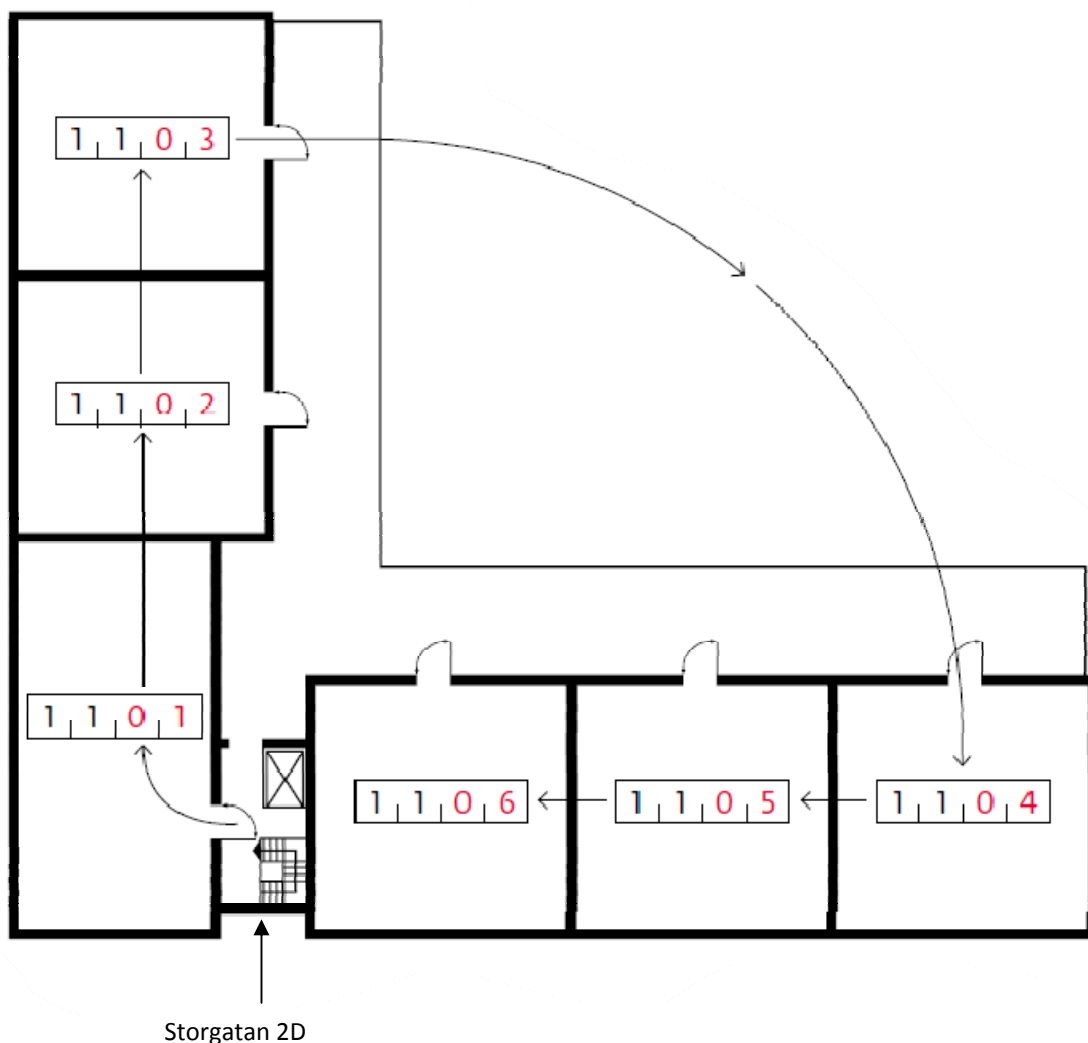
Exempel 5 – Varje lägenhet har en egen unik adress och ska därför inte numreras.

Observera! Detta är inte ett korrekt sätt att adressera, men det förekommer ändå i många fall. Bostäderna med ingång från marknivån ska ha egna unika adresser. Bostäderna på loftet en trappa upp ska ha en gemensam adress som pekar ut platsen vid trappen upp till loftet (vid X) samt ha lägenhetsnummer, se exempel 1.



*Exempel 5A – Loftgångshus i vinkel – **markplanets bostäder är adressatta***

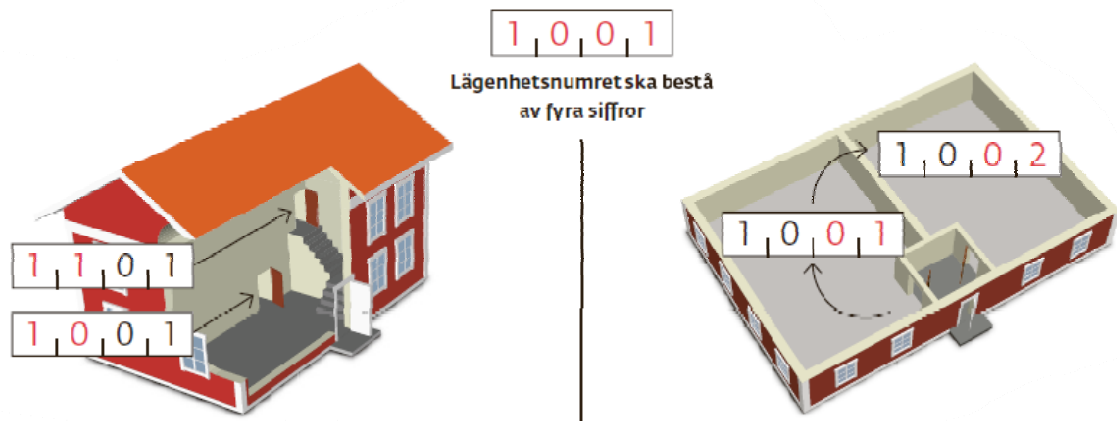
Varje bostad har en adressatt entré. Övriga våningar har en egen adressatt entré/uppgång.



*Exempel 5B – Loftgångshus i vinkel, våningsplan **ovan markplanet***

Numreringen av bostäderna börjar med 01 för den bostad som ligger till vänster om trappan när man kommer till våningsplanet nerifrån. Numreringen fortsätter sedan medsols. Exemplet visar våningsplanet närmast ovan markplanet och därför börjar numreringen på detta plan med 11.

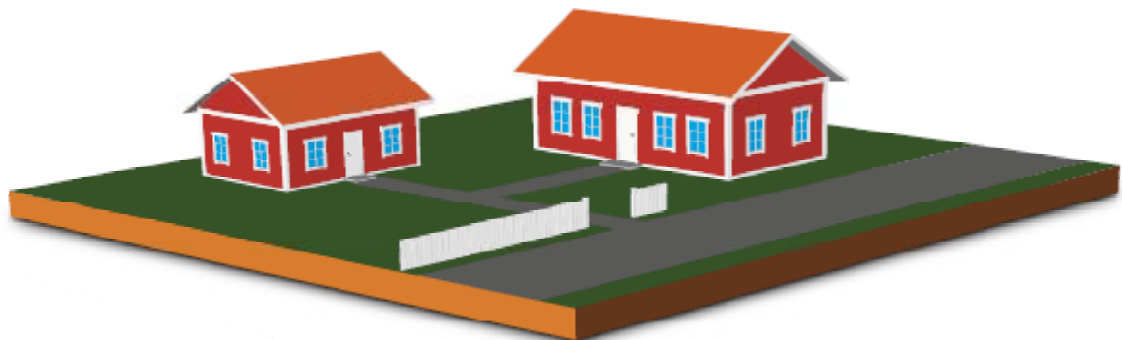
Småhus



De två första siffrorna anger våningsplan. Entréplanet ges nummer 10. Våningar ovanför entréplanet numreras uppåt med 11, 12 o.s.v.

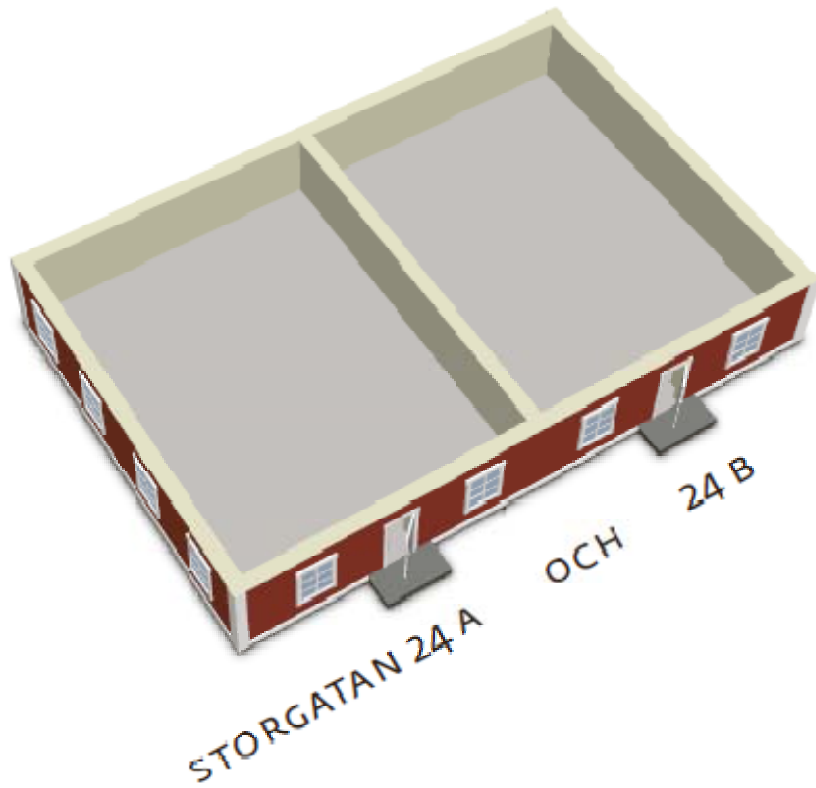
De två sista siffrorna anger bostadens läge inom våningsplanet. Numreringen börjar med 01 vid den bostad som ligger till vänster om entrén eller till vänster om trappan om man kommer till våningsplanet nerifrån.

STORGATAN 12 A OCH 12 B



Exempel 6 – Flera bostadshus på samma fastighet

Om det finns flera bostadshus på fastigheten ska varje hus ha en egen adress. Om så inte är fallet, kontakta kommunen, som beslutar om nya adresser.



Exempel 7 – Ett hus med flera bostäder med egna entréer/ingångar

Om ett hus har flera bostäder med olika entreér/ingångar, ska varje entré/ingång ha en egen adress. Om så inte är fallet, kontakta kommunen som beslutar om nya adresser.