Allmänna avtalsvillkor

Lokalen upplåtes i befintligt skick om ej annat skriftligen överenskommits. Hyresgästen har primär undersökningsplikt avseende eventuell förekomst av brist eller fel innan avtalets godkännande.

Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna lokalen väl rengjord, samt att då överlämna till hyresvärden alla till förhyrningen hörande nycklar, passérbrickor o.dyl. , även sådana som hyresgästen själv införskaffat.

Hyresgästen får inte anbringa några anordningar eller skyltar på lokalens utsida utan särskilt skriftligt tillstånd från hyresvärden.

Hyresvärden ansvarar och ombesörjer allt underhåll och erforderliga reparationer, och hyresgästen är skyldig att lämna tillträde till lokalen för sådana åtgärder som kan beröra lokalen. För tillfälligt hinder eller men i hyresrätten till följd av sådana åtgärder eller andra därmed jämförliga omständigheter skall hyresgästen inte äga rätt till nedsättning av hyran.

Hyresgästen får ej bedriva verksamhet i lokalen som kan störa kringboende, utgöra risk för brand eller explosion, eller äventyra sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Force Majeure eller annat, varöver hyresvärden inte råder, fritar denne från skyldighet att betala skadestånd.

Övriga avtalsvillkor

Hyresgästen förbinder sig, utan förgående uppsägning av avtalet, att följa de beslut om hyra m.m. som träffas genom framtida styrelse-, eller stämmobeslut inom HSB:s bostadsrättsförening Albatrossen i Haninge.

Hyresgästens rättigheter enligt detta avtal är förverkade, och hyresvärden äger rätt att uppsäga avtalet till omedelbart upphörande, i det fall hyresgästen underlåter att uppfylla villkoren som intagits i detta avtal.

Särskilt överenskomna avtalsvillkor