

# Kallelse till årsstämma

Brf Albatrossen har på grund av omständigheterna kring Covid-19 och Folkhälsomyndighetens rekommendationer ännu inte genomfört årsstämman för 2019.

Då rekommendationerna och mötesförbudet inte har ändrats nämnvärt sedan i våras, så har styrelsen nu beslutat att genomföra stämman på ett, för i år, annorlunda sätt. Denna kallelse är därför inte en kallelse till en fysisk stämma utan till en digital stämma med poströstning.

## Bakgrund

Enligt lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor har styrelsen för Brf Albatrossen beslutat att hålla föreningsstämma helt utan närvaro av medlemmar men med möjligheten att följa stämman digitalt. Styrelsen har också beslutat att medlemmarna ska kunna utöva sin rösträtt vid stämman per post eller e-post.

## Dag och tid

Tisdagen den 29 september 2020, klockan 18.00  
(OBS - du kan INTE närvara fysiskt vid stämman)

## Praktisk information

Alla medlemmar som anmält sig till föreningens Nyhetsinfo får detta meddelande samt att samtliga medlemmar även får kallelsen i postfacket inkl poströstningsformuläret  
Samtliga medlemmar som behärskar internet kan följa stämman digitalt och länk till stämman samt annan praktisk information finns både på föreningens hemsida <https://www.albatrossen.se/?rID=1191&page=%E5rsst%E4mmor> och i utskicket som kommer i postfacken

Årsredovisningen för 2019 har samtliga medlemmar fått i postfacken tidigare i våras och den finns också anslagen på hemsidan samt ett litet antal finns att hämta på InfoCenter på A66.  
Information om hur du gör för att poströsta samt förslag till beslut i anslutning till beslutspunkterna i dagordningen nedan finns också beskrivna på hemsidan. Praktisk information finns också längre ner i detta meddelande.

Hälsningar från styrelsen

---

# Dagordning

1. föreningsstämmans öppnande
  2. val av stämмоordförande
  3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
  4. godkännande av röstlängd
  5. fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
  6. godkännande av dagordning
  7. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
  8. val av minst två rösträknare
  9. fråga om kallelse skett i behörig ordning
  10. genomgång av styrelsens årsredovisning
  11. genomgång av revisorernas berättelse
  12. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
  13. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
  15. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
  16. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
  17. val av styrelseledamöter och suppleanter
  18. presentation av HSB-ledamot
  19. beslut om antal revisorer och suppleant
  20. val av revisor/er och suppleant
  21. beslut om antal ledamöter i valberedningen
  22. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
  23. val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
  24. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden
  25. föreningsstämmans avslutande
-

## Mer praktisk information

### Vad innebär det att stämman hålls utan medlemmar men kan följas digitalt?

Det innebär att inga medlemmar kommer att kunna närvara fysiskt vid stämman. De enda som kommer vara fysiskt närvarande är delar av föreningens styrelse, stämmans ordförande samt protokolljusterare.

Alla medlemmar kan dock följa stämman digitalt.

Mer om hur det går till kan du läsa om nedan.

### Följer stämmans genomförande stadgarna?

Både ja och nej, och det är den rådande situationen kring Covid-19 och rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten som gör att det är möjligt att ändå hålla stämma på detta sätt.

Riksdagen beslutade den 3 april 2020 om en ny tillfällig lag (lagen 2020:198 om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor) för att underlätta att hålla bolags- och föreningsstämmor som trädde i kraft den 15 april 2020 och upphör den 31 december 2020.

Mer information om detta finns på Bolagsverkets hemsida.

### Hur följer jag stämman digitalt?

Du kan följa stämman digitalt genom en dator, platta eller mobiltelefon.

Du kommer att kunna se och höra stämman men kommer inte att kunna ställa frågor eller kommentera.

Alla beslut på stämman fattas endast med de poströster som medlemmarna skickat in som underlag.

Du kan ansluta dig till mötet genom länken nedan.

Länk till stämman: <https://us02web.zoom.us/j/84959238433>

Du kan också välja att ringa in och följa stämman endast med ljud.

I så fall ringer du 08-5050 0828 och anger möteskoden 849 5923 8433

### Kan jag få hjälp med uppkopplingen?

Vi använder oss av en tjänst som heter Zoom som tyvärr bara finns i engelsk version och vi kan tyvärr inte ge någon support eller hjälp för uppkopplingen till stämman. Vill du testa hur det går till att ansluta sig till ett möte så kan du göra det via denna länk <https://zoom.us/test> Du kan också läsa mer om hur det går till via denna länk <https://support.zoom.us/hc/en-us> (endast på engelska). Vi rekommenderar att du ansluter till stämman minst 5 minuter innan, gärna tidigare, eftersom du kan behöva ladda ner en liten klient till din dator, platta eller telefon för att kunna följa stämman.

## Hur gör jag för att poströsta?

För att kunna rösta vid stämman måste du antingen

1. Ladda ner formuläret för poströstning på din lokala dator  
<https://www.albatrossen.se/showfile/?fillD=187>, fyll i det samt spara formuläret på din lokala dator. Sedan mailar du formuläret till [forvaltning@albatrossen.se](mailto:forvaltning@albatrossen.se)
2. Ladda ner formuläret för poströstning på din lokala dator  
<https://www.albatrossen.se/showfile/?fillD=187>, skriv ut och fyll i formuläret och lämna formuläret i postboxen/brevlådan på föreningsexpeditionen  
Albatrossvägen 66
3. Ta formuläret som du fått i din postbox, fyll i det och lämna det i brevlådan på expeditionen A66

Poströst måste vara styrelsen tillhanda senast den 28 september 2020 klockan 23:59.

I formuläret anger du sedan hur du vill rösta för respektive beslutspunkt.

## OBS – VIKTIGT

- Medlem kan inte lämna andra instruktioner än att markera ett av de nedan angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret.
- Om medlemmen har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten ogiltig.
- Om medlem vill avstå från att rösta i någon fråga ska inget svarsalternativ i den frågan markeras.
- Endast ett formulär per medlem kommer att beaktas.
- Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två eller fler formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit styrelsen tillhanda att beaktas.
- Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende.