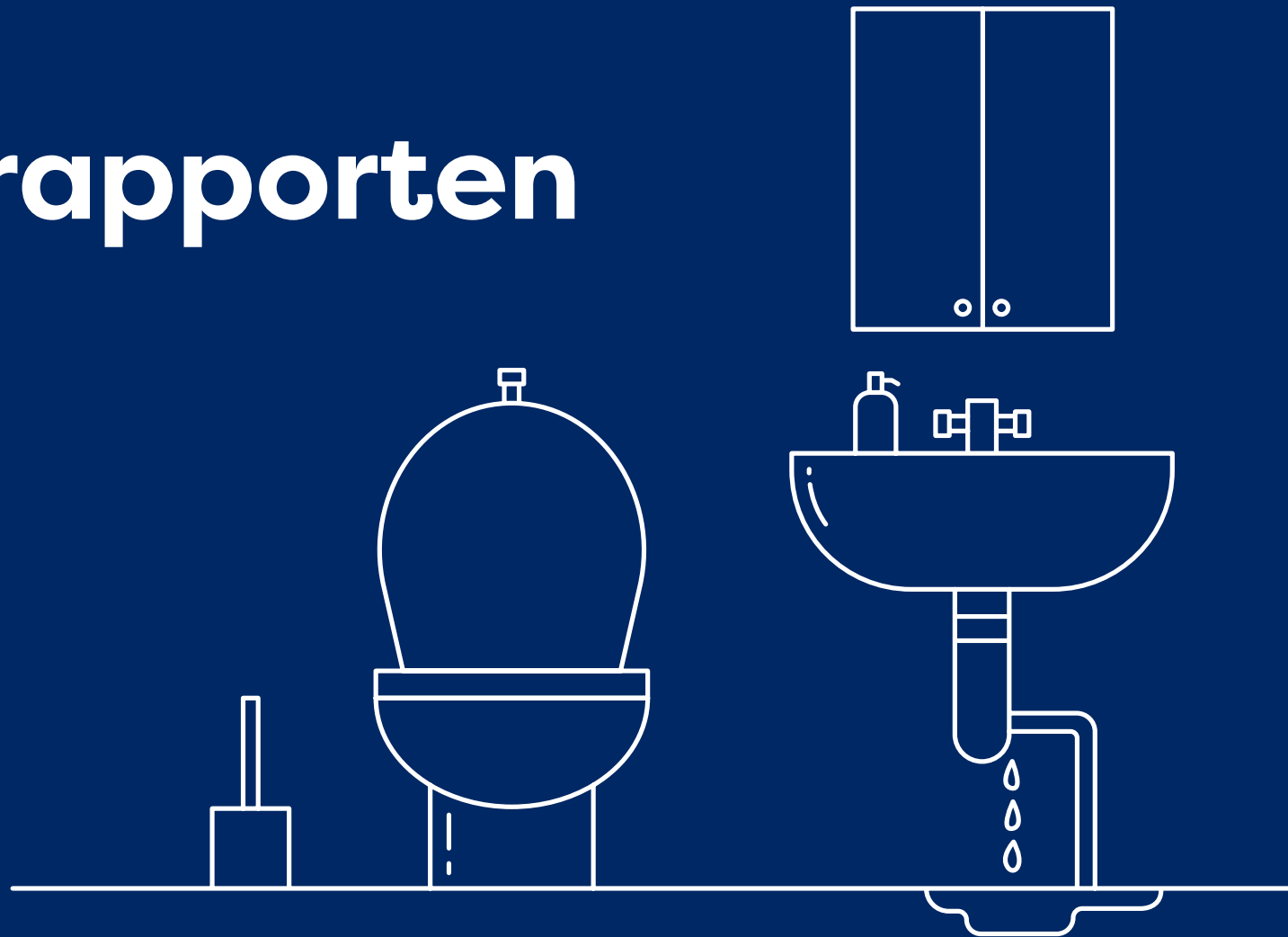


Badrumsrapporten 2020





badrooms
besiktr...

Innehåll

Inledning	4	Dokumentation	17
Om oss	5	Intyg och slutdokument	19
Om rapporten	7	Går det att förebygga fel?	21
Vattenskadestatistik	8	Förebygg genom besiktning	22
Behörighet	10	Tips till konsumenter	24
Besiktningresultat	11	Slutsats	27
De vanligaste felen	14	Kvalitetssäkring för företag	29

Kan vi göra branschen bättre?

Om indirekta följd effekter tas med i beräkningen av fel, brister och skador i byggandet, uppgår kostnaderna till mellan 83 och 111 miljarder kronor per år, enligt Boverket. Vi vill på ett enkelt och lättbegripligt sätt dela med oss av våra erfarenheter som besiktningsmän om vanligt förekommande fel och brister. Med en tydlig överblick och statistik kan förebyggande åtgärder lättare sättas in, som i slutänden spar både tid och pengar.

Fel och brister kan förebyggas först när de identifieras

Med Badrumsrapporten vill vi upplysa branschen om vanligt förekommande fel i våtrumsentreprenader. Med det hoppas vi kunna öka kunskapen och förbättra situationen. Om fler kan undvika de vanligaste fallgroparna spar vi på jordens resurser, slipper krångliga problem och minskar antalet onödiga kostnader.

Samtliga aktörer inom branschen välkomnas att medverka i Badrumsrapporten framöver, dels med information och statistik, men även i uppdrag att skapa en bättre förståelse för frågorna som vi anser berör samtliga parter.

Vilka kan dra nytta av rapporten?

Vi tror att samtliga aktörer inom branschen kan dra nytta av denna rapport som ger inblick i de brister och utmaningar som finns.

Både **bygggherrar** och **byggentreprenörer** kan med ökad kännedom ställa tydligare krav.

Projektörer och **bostadsutvecklare** kan i ett tidigt skede styra projekten när vetskapen finns om var det brister.

Försäkringsbolag som årligen står för kostnaden för återställandet av flera tusen badrum i samband med fukt-skador kan med informationen villkora att entreprenaderna ska uppfylla samtliga branschregler och godkännas vid en slutbesiktning.

Branschorganisationerna kan med den inblick som ges ta tillfället i akt att skärpa kraven gentemot sina medlemsföretag, öka antalet kontroller, höja antagningskraven, dela ut fler varningar och utesluta företag som visar stora kvalitetsbrister.

Vi är specialister på badrumsbesiktningar

Badrumsbesiktningar AB är ett oberoende besiktningsföretag med spetskompetens inom badrum, VVS och stambyten.

Sedan 2015 har Badrumsbesiktningar erfarit en bransch där vi sett stora kvalitetsproblem. Våtrumsentreprenader omfattar många discipliner och yrkesområden. Regelverken är komplexa. Det är mycket att hålla reda på och av den anledningen utförs ofta entreprenaden felaktigt. Arbetsprocessen upplevs som krånglig och kostsam. Vi tror att kunskapsbrist och dålig kännedom om krav, regelverk och branschregler är de främsta anledningarna till fel och fuktskador i våra badrum. Vi är också säkra på att man med experter som kvalitetssäkrar genom hela processen kan övervinna den här problematiken.

Badrumsbesiktningar AB är certifierade av:

RISE (Research Institutes of Sweden), anslutna till SBR (Svenska Byggingenjörers Riksförbund) samt utbildade och listade hos branschorganisationerna Byggkeramikrådet, Säker Vatten och BRiF (Branschföreningen för Relining i Fastigheter). Vi är även medlemmar i SBRs expertgrupp för entreprenadbesiktning, Sveriges Handelskamrar och Entreprenadrådet.



SVERIGES
HANDELSKAMRAR



Branschföreningen
Relining i Fastigheter



ENTREPRENADRÅDET



Badrumsrapporten är sammanställd av:

Per Näsman, docent

KTH, Kungliga Tekniska Högskolan

Per forskar och undervisar inom statistik och kvantitativ risk- och säkerhetsanalys. Han har bland annat varit ansvarig för den statistiska delen av Sveriges Televisions vallokalsundersökningar och har, tillsammans med andra forskare, publicerat ett flertal rapporter angående samtliga riksdagsval och Europaparlamentsval sedan riksdagsvalet 1991.

Per Näsman har varit delaktig i sammanställning av statistiken för vattenskadeundersökningen som ges ut av Vattenskadecentrum, där de större försäkringsbolagen samt VVS- och tätskiktsbranscherna ingår. Rapporten bygger på försäkringsbolagens skaderapporter och ger en god överblick över vattenskador i Sverige.

Sajad Mirkhalafi, besiktningsman

Badrumsbesiktningar AB

Sajad har över 15 års erfarenhet från våtrumsentreprenader i olika roller och är av RISE-certifierad entreprenadbesiktningsman, utbildad besiktningsperson av Säker Vatten, medlem i SBR:s expertgrupp för entreprenadbesiktning, särskilt utbildad av Byggkeramikrådet samt oberoende besiktningsperson förordnad av Sveriges Handelskamrar.

Erfarenheten sträcker sig över flera tusen enskilda våtrumsentreprenader vilket ger honom god inblick i processen och i vilka områden det brister. Förutom den praktiska erfarenheten har han fördjupade kunskaper inom gällande branschregler, föreskrifter och myndighetskrav.

Vad baseras rapporten på?

Badrumsrapporten baseras på 101 besiktningar av enskilda konsumententreprenader utförda av olika badrumsentreprenörer. Den undersöker fler än 200 kontrollpunkter fördelade på 30 kategorier. Besiktningarna har utförts av SBR-godkända och RISE-certifierade besiktningsmän särskilt utbildade inom branschreglerna.

Bedömningsgrunderna har utgått från de branschgemensamma överenskommelser som beskrivs i besiktningsmannahandboken, utgiven av Sveriges Byggingenjörers Riksförbund (SBR). Bedömningar av utförandets kontraktsenlighet och fackmässighet görs främst mot tillämpliga bygg- och branschregler, riktlinjer och monteringsanvisningar.

Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (2015:1) samt branschregler Säker Vatteninstallation (2016:1) har legat till grund för uppdragen.



Över 116.000 våtrum färdigställdes förra året

Detta är antalet anmälda våtrum till branschorganisationerna Byggkeramikrådet samt GVK Svensk Våtrumskontroll. Siffran avser både nyproduktion och renoveringar. Det finns ett stort mörkertal då en del våtrum byggs och renoveras av konsumenter och företag som inte är anslutna till ovannämnda branschorganisationer och därmed görs ingen anmälan. Uppskattningsvis byggs ännu fler badrum.

Hälften av alla skador beror på bristfälligt tätskikt

Varje år inträffar drygt 6 500 vattenskador i bad- och duschutrymmen till en kostnad motsvarande 1,6 miljarder kronor för fastighetsägarna.

24 000

Antalet vattenskador
som rapporterades till försäkringsbolagen under 2019

Källa: Vattenskadecentrum, Vattenskadeundersökningen 2019

6 480 st

27 %

av skadorna inträffar i bad- eller duschutrymmen

3 240 st

50 %

av fuktskadorna i våtrum berodde på bristfälligt tätskikt

Behöriga våtrumsföretag

Under 2019 fanns det drygt 4 000 anslutna företag till Byggkeramikrådet och 2 100 auktoriserade VVS-företag anslutna till Säker Vatten. Samtliga företag har utbildats i sina respektive branschregler för att uppfylla de krav som ställs för att bli medlemmar och därmed behöriga.

Det finns företag som har behörighet hos båda branschorganisationerna, men oftast anlitas ett VVS-företag som underentreprenör till det företag som bygger badrummet.

93 % av alla badrum som Badrumsbesiktningar slutbesiktigade var utförda av behöriga medlemsföretag hos Byggkeramikrådet, och 54 % auktoriserade av Säker Vatten.



93 % av alla badrum utfördes av **behöriga företag anslutna till Byggkeramikrådet**.



54 % av alla badrum utfördes av **auktoriserade företag anslutna till Säker Vatten**.

Resultatet av slutbesiktningarna



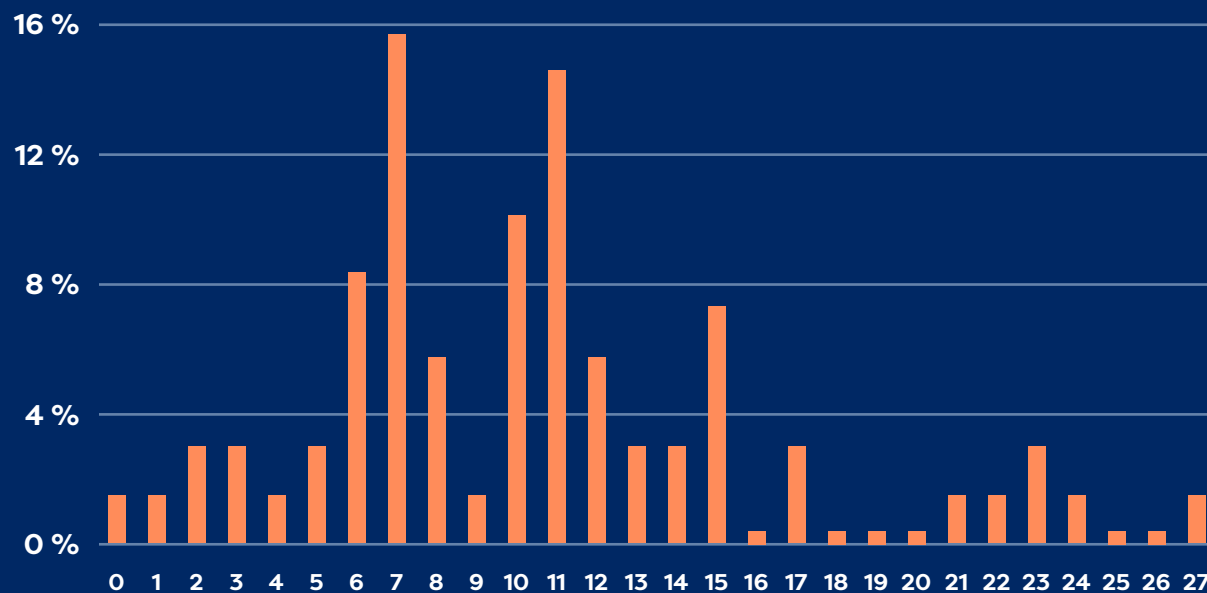
22 %
Godkänt!



78 %
Icke-godkänt!



27
Högsta antalet fel vid en slutbesiktning



Antal fel per badrum i snitt



10.3
Antalet fel per badrum i snitt



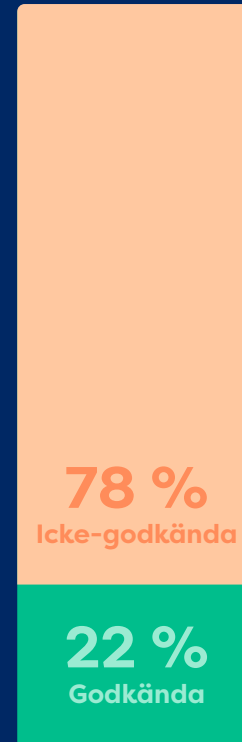
1 %
Felfria badrum

78 % av badrummen vi besiktigade underkändes

Endast 22 % av badrummen godkändes vid våra slutbesiktningar.
Det innebär att 3 av 4 badrum underkändes.

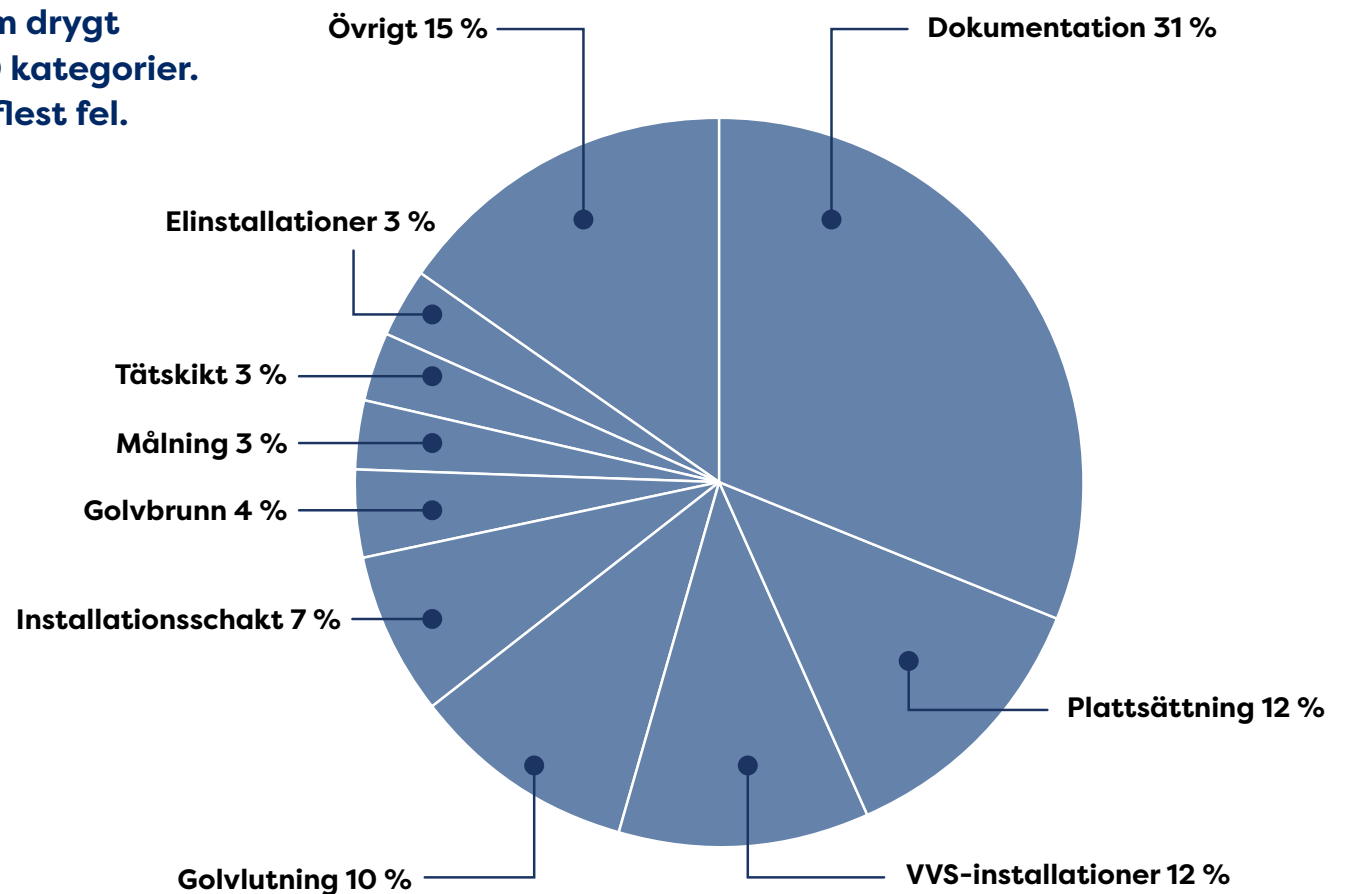
Det finns flera orsaker till varför ett badrum underkänns vid slutbesiktningen. Oftast handlar det om väsentliga fel, med det kan också vara förekomst av flera fel eller brister. Ett väsentligt fel kan vara om badrummet inte kan tas i bruk, om avtalad dokumentation och egenkontroller inte är överlämnade eller om delar av entreprenaden inte uppfyller gällande branschregler.

I snitt innehöll varje badrum 10,3 fel av både enklare och allvarigare karaktär.
Endast 1 % av badrummen var felfria.

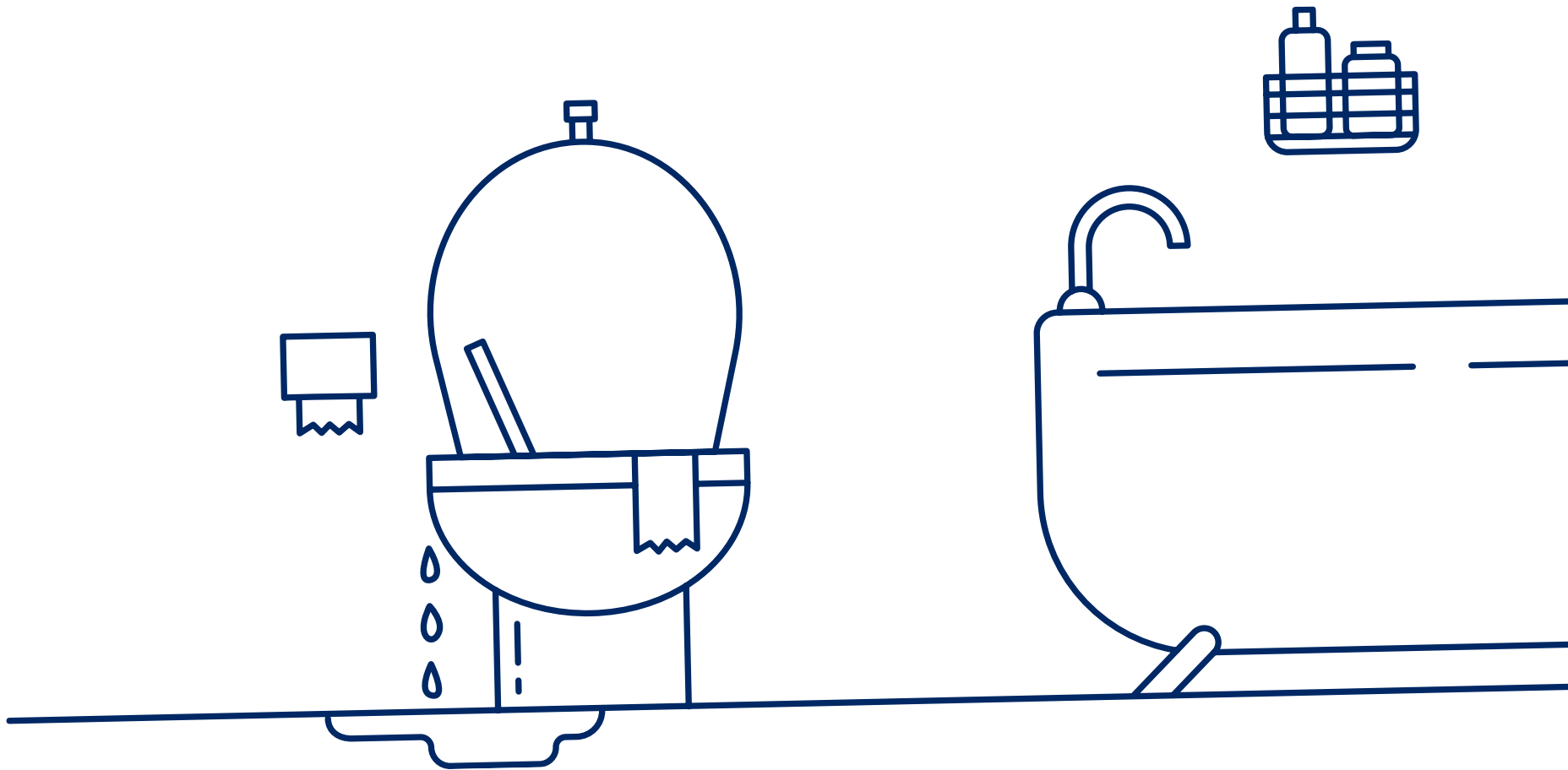


Genomgångspunkter vid slutbesiktning

Under en slutbesiktning går vi igenom drygt 200 kontrollpunkter fördelade på 30 kategorier. Här visar vi vilka kategorier som har flest fel. Avsaknad av dokumentation är den absolut vanligaste bristen.



Det vanligaste felet är golvlutningen



De 14 vanligaste felen

Golvlutning överstiger 20 mm/meter (BBV samt Boverkets byggregler)

Slitsbotten (tät botten) med uppvik saknas alternativt är bristfällig

Golvlutning på övrig golvyta understiger krav på minimum 5 mm/meter

Bomljud, erforderlig täckning av fästmassa bakom plattor saknas

Klämring i golvbrunn delvis täckt med bruk

Golvbrunn ej rengjord från bruksrester

Tätskikt felaktigt skuret i golvbrunn vid klämring

Läckageindikering till installationsschakt saknas

Slukrist (klinkerram) ej fullt bruksundergjuten

Klamring av tappvattenledningar saknas

Kopplingar inuti installationsschakt ej lätt åtkomliga

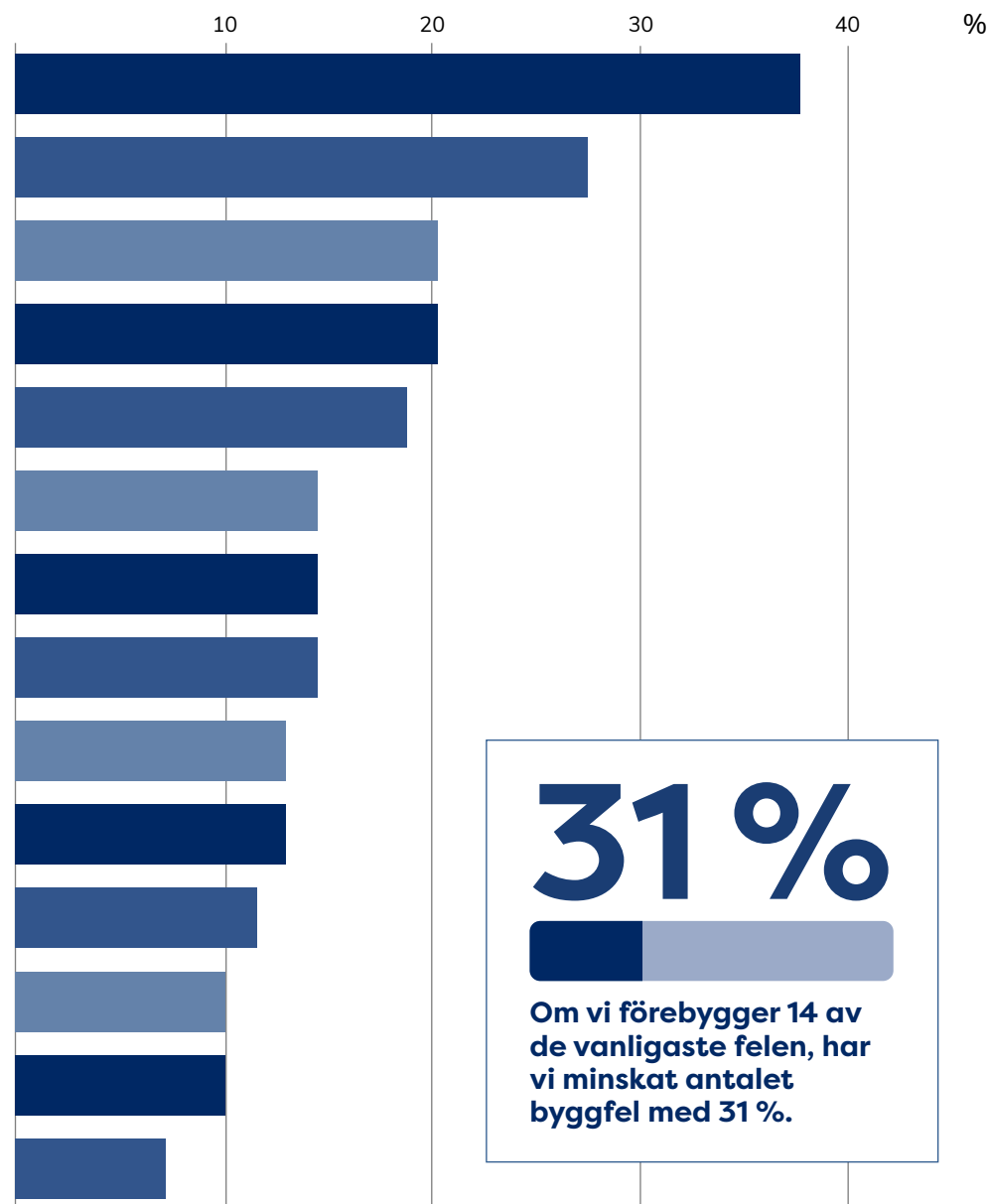
Golvlutning i plats för dusch- och bad understiger krav på 7 mm/meter

Bakfall förekommer på delar av golv

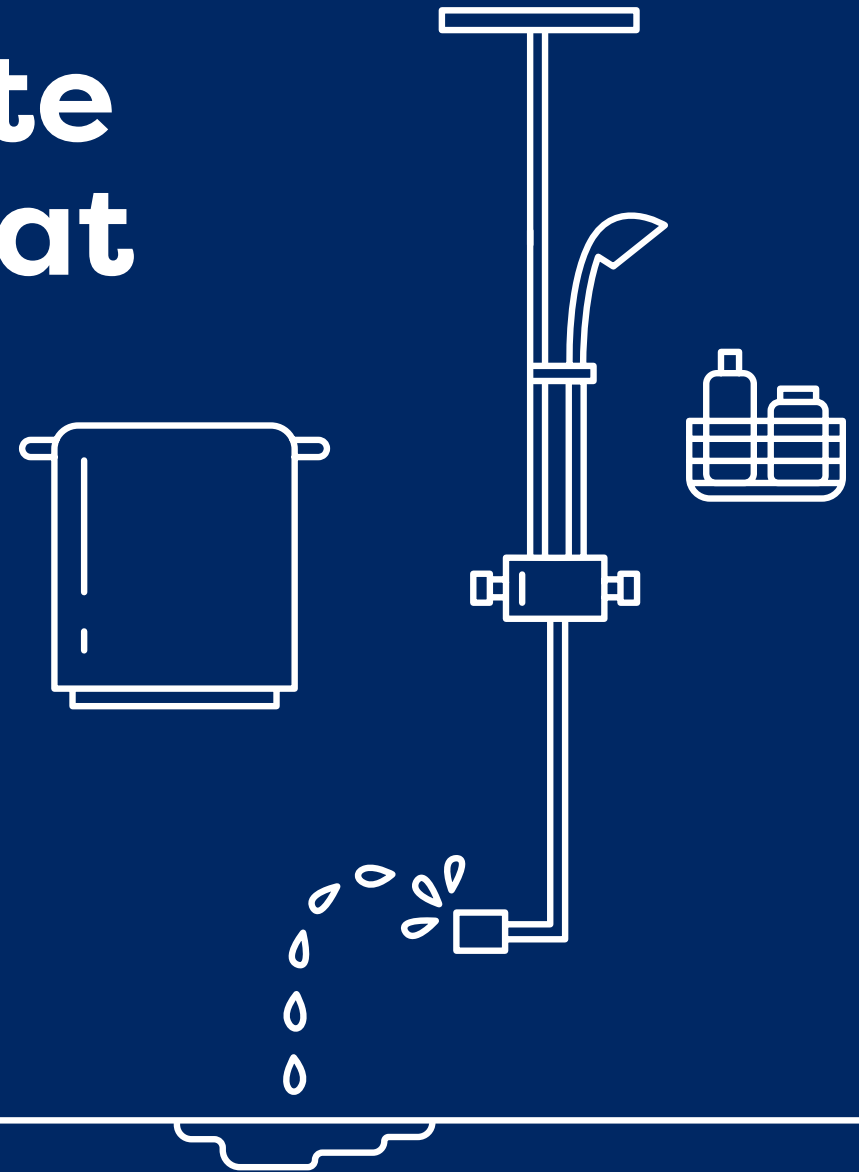
Otillåten genomföring i plats för dusch- och bad

Slutbesiktning

Staplarna visar de 14 vanligaste felen som hittas under en slutbesiktning. (Fel inom kategorin dokumentation redovisas separat)



**Om vi förebygger
14 av de vanligaste
felen har vi minskat
antalet byggfel
med 31 %**



Dokumentation – varför behövs det?

I samband med en badrumsentreprenad ska beställaren erhålla särskild slutdokumentation och kvalitetsintyg. Men vilka dokument handlar det egentligen om och vilka är de absolut viktigaste?

Slutdokumentationen som en kund förväntas få vid färdigställandet är mycket viktigare än vad många kan tro. Kvalitetsdokumenten och intygen är värdehandlingar som intygar att samtliga arbeten utförts i enlighet med gällande branschregler. Idag är det vanligt att slutdokumentationen efterfrågas vid försäljningen av ett hus eller en lägenhet och avsaknaden av den kan få stor påverkan på köpskillingen. Försäkringsbolagen kräver att arbeten i våtrum samt VVS-installationer är utförda enligt de branschregler som gällde vid installationstillfället. Här kommer slutdokumentation till stor hjälp i kontakt med försäkringsbolagen.

Avsaknaden av slutdokumentation som är avtalad för entreprenaden är att jämföras med ett väsentligt fel vid en slutbesiktning.

Vi redogör här för några av de viktigaste dokumenten som bör överlämnas i samband med färdigställandet av en badrumsentreprenad.

Dokumentation som saknas

Nedan redovisas slutdokumentation som varit avtalad för entreprenaden men som inte överlämnats. I snitt saknades dokumentation i över hälften av fallen.



Säker Vatten-intyg

På Säker Vatten-intyget ska det finnas uppgifter om det auktoriserade VVS-företaget och kunden, vad arbetet omfattar samt vilken byggnad eller del av byggnad som avses. Eventuella avvikelser från branschreglerna ska även anges.

Innan eventuella arbeten som avviker från branschreglerna utförs ska VVS-företaget informera beställaren om varför det tänkta utförandet inte kommer uppfylla kraven och vilka konsekvenser det kan få. Om beställaren är konsument har entreprenören skyldighet att avråda enligt konsumenttjänstlagen. En överenskommelse om avvikelser ska dokumenteras av VVS-företaget och en kopia ska arkiveras.

Avsaknaden av intyget när VVS-företaget är auktoriserat av Säker Vatten är att jämställa med ett väsentligt fel vid en slutbesiktning. En Säker Vatten-auktoriserad entreprenör är alltså skyldig att överlämna intyget vid färdigställt arbete.

Av samtliga slutbesiktningar som genomfördes var 54 % utförda av auktoriserade VVS-företag. Av de uppdrag där vi vet att ett auktoriserat VVS-företag varit delaktigt saknades Säker Vatten-intyg vid 30 % av fallen trots att det varit avtalat. Avsaknad av Säker Vatten-intyg har inte varit enda anledningen varför entreprenaden underkändes, utan oftast innehåller den flera andra fel.

54 % av alla badrum utfördes av **auktoriserade företag anslutna till Säker Vatten.**

 **30 %** av intygen som skulle överlämnas saknades.

Kvalitetsdokument

Ett våtrumsbehörigt företag som är anslutet till Byggkeramikrådet har förbundit sig att följa deras branschregler och att efter avslutat arbete överlämna ett kvalitetsdokument.

Kvalitetsdokumentet är ett värdebevis som ofta efterfrågas och kan ha stor ekonomisk betydelse vid en försäljning eller försäkringsskada. Det ska utfärdas av en behörig entreprenör efter genomförd egenkontroll av arbetet och vara undertecknat av den våtrumsansvarige arbetsledaren. Vid konsumententreprenader ska den behörige platsättaren som utfört arbetet namnges.

Kvalitetsdokumentet ska tillsammans med en aktuell monteringsanvisning för det godkända tätskiktssystemet överlämnas vid färdigställt arbete. Om de avtalade kvalitetsdokumenten inte överlämnas kan det vid en slutbesiktning påverka möjligheten att bli godkänd.

Av samtliga slutbesiktningar som redovisas i denna rapport var 93 % utförda av behöriga medlemsföretag hos Byggkeramikrådet. Av dessa uppdrag överlämnades inte kvalitetsdokumentet vid 45 % av fallen. Monteringsanvisningen för tätskikt som alltid ska bifogas tillsammans med kvalitetsdokumentet saknades vid 64 % av fallen. Avsaknad av kvalitetsdokument har inte varit enda anledningen varför entreprenaden underkändes, utan oftast har den innehållit flera andra fel.

93 % av alla badrum utfördes av **behöriga företag anslutna till Byggkeramikrådet.**

 **45 %** av kvalitetsdokumenten som skulle överlämnas saknades.

Dokumentation över utförda el- och golvvärmeinstallationer

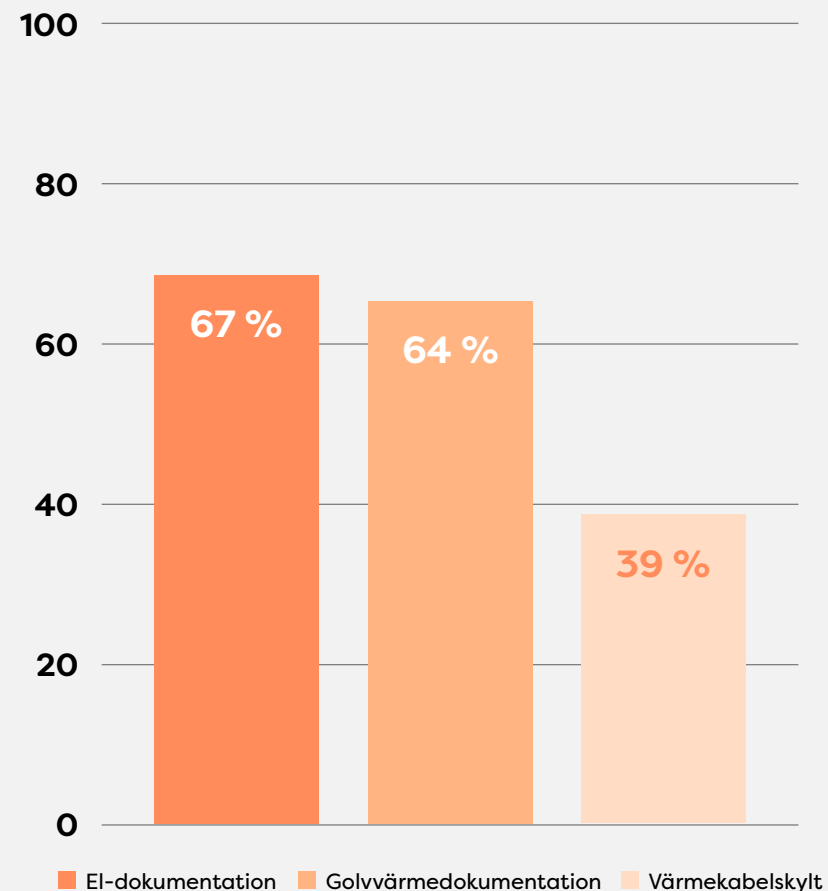
För elinstallationer gäller Elsäkerhetsverkets föreskrifter och det finns särskilda regler för elinstallationer i våtrum. Endast elföretag som är registrerade hos Elsäkerhetsverket får utföra elinstallationer och de är enligt lag skyldiga att dokumentera installationerna. Alla utförda elektriska installationer ska även vara testade med godkänt resultat innan badrummet tas i bruk.

Dokumentationen över utförda elinstallationer ska innehålla en förteckning av vad som inspekterats, en förteckning av de kretsar som testats samt resultaten av testerna.

Det finns krav på att installationen av elektrisk golvvärme i ett badrum ska dokumenteras. Isolations- och resistansmätningar av värmekabeln ska utföras och dokumenteras och en bild eller förläggningsskiss ska bifogas tillsammans med mätningarna. Ofta krävs tre isolations- och resistansmätningar i samband med en golvvärmeinstallation – innan och efter läggningen av värmeslingorna samt vid installation av termostaten.

Vid avslutad installation ska en värmekabelskylt monteras vid gruppcentralen som informerar om att en värmekabel har installerats.

Dokumentation över utförda elinstallationer saknades vid 67 % av fallen. Dokumentation över utförda golvvärmeinstallationer saknades vid 64 % av fallen. Värmekabelskylt saknades vid 39 % av fallen.



Går det att förebygga?

För att svara på den frågan fick vi göra en undersökning där syftet var att se om resultatet blir annorlunda om vi som sakkunniga besiktningsmän involveras i ett tidigt skede.

Vi jämförde resultatet mellan vanliga slutbesiktningar och en ”Trestegsbesiktning” som vi också utför. Precis som namnet antyder var upplägget att utföra tre besiktningar vid de mest kritiska delarna under badrumsentreprenaden. Först en VVS-besiktning där vi noga kontrollerar samtliga spill- och tappvatteninstallationer innan golv och väggar byggs in. Därefter genomförs en tätskiktsbesiktning där samtliga tätskiktsarbeten på golv- och väggar kontrolleras samt golvlutningen innan ytskiktet monteras. Syftet med kontrollerna var att i ett tidigt skede uppmärksamma eventuella fel och brister som med enkla medel skulle gå att avhjälpa.

Avslutningsvis genomförs en slutbesiktning precis som vanligt. Vi utförde denna typ av besiktning på 32 enskilda badrumsentreprenader.

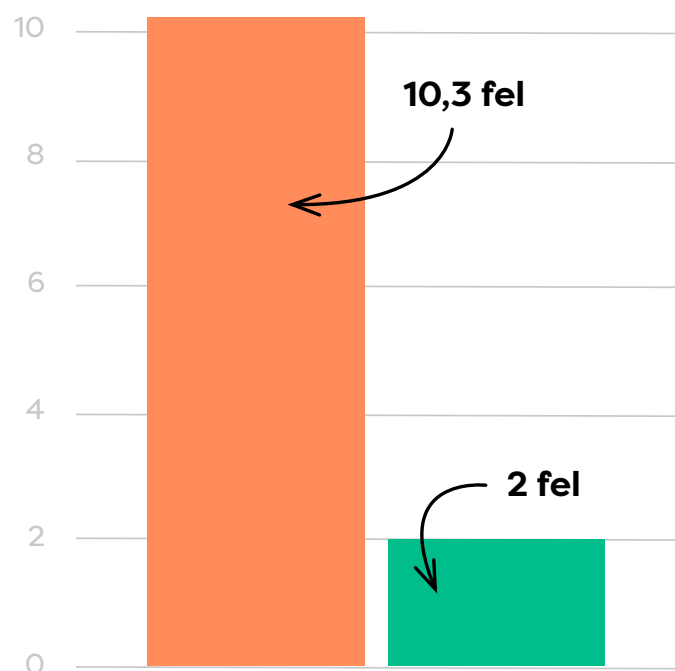
Markant skillnad mellan besiktningarna

Resultatet på godkända badrum ökade från 22 % till 81 % och antalet fel i snitt sjönk från 10,3 fel till 2 fel i snitt per badrum. De 14 vanligaste felen minskade på samtliga punkter och 4 punkter förebyggdes helt. Även överlämning av slutdokumentation förbättrades.

Denna typ av upplägg hade många fördelar. För det första upptäcktes fel i ett tidigt skede vilket bidrog till snabbt avhjälpande som gick att åtgärda med enkla medel. För det andra sätts ribban högt då entreprenörerna vet att deras arbete kommer att granskas av en utomstående sakkunnig besiktningsman, vilket oftast bidrar till bättre kvalitet i arbetet och färre fel.

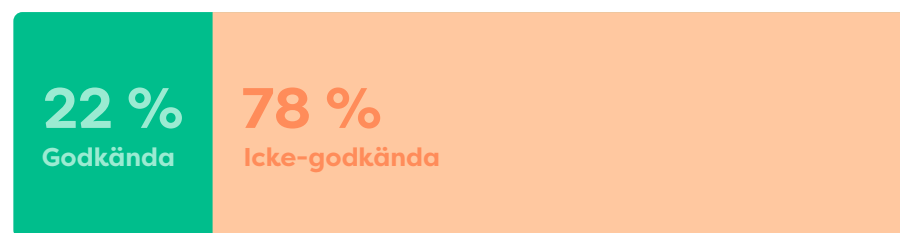
Jämförelse mellan slutbesiktning och trestegsbesiktning

Antal fel per badrum i snitt

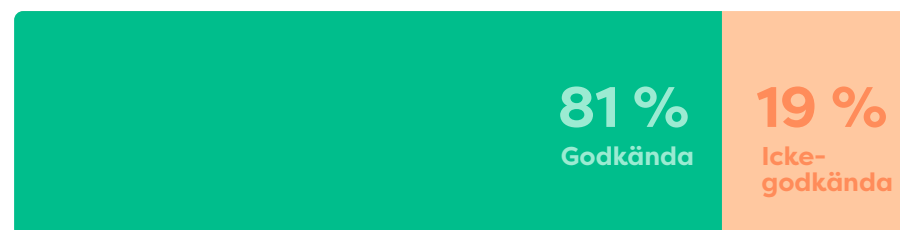


■ Slutbesiktning ■ Trestegsbesiktning

Fördelningen mellan godkända och icke-godkända besiktningar med slutbesiktning



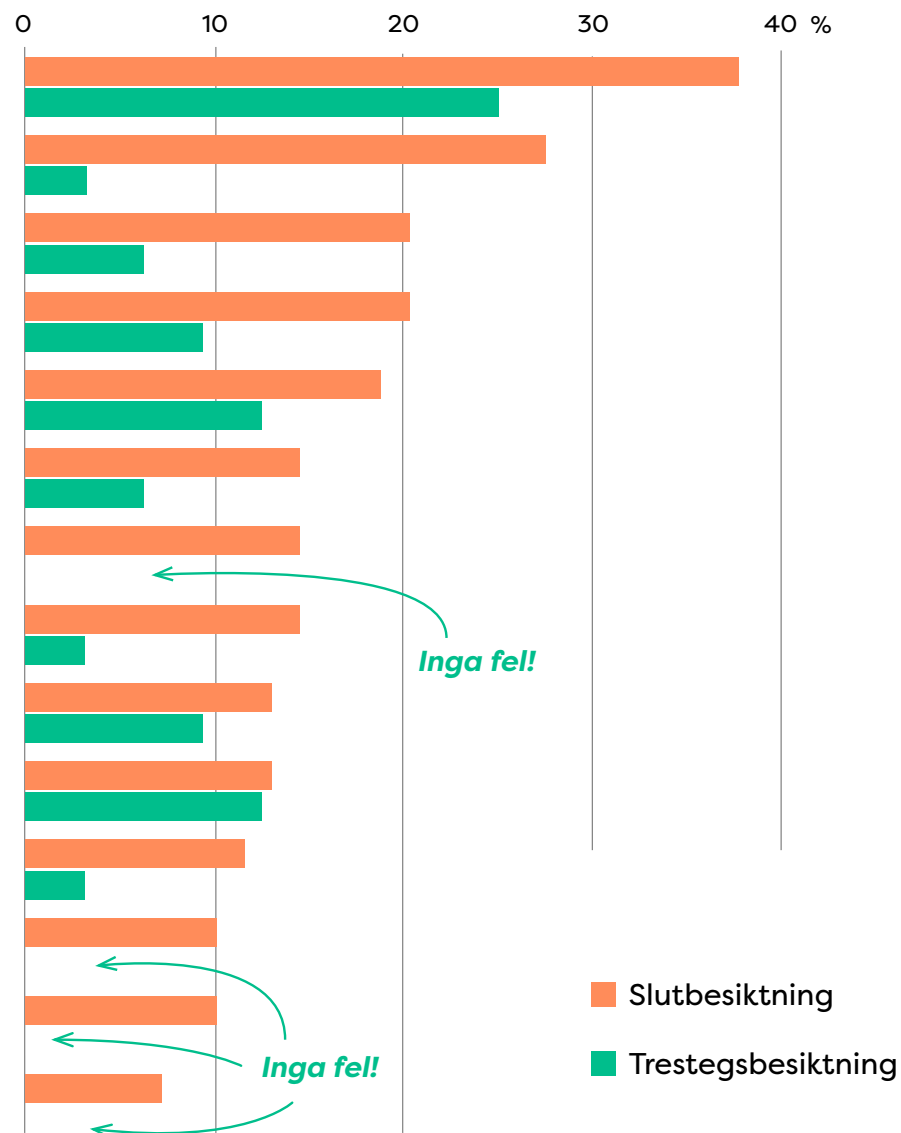
Fördelningen mellan godkända och icke-godkända besiktningar med trestegsbesiktning



De 14 vanligaste felen

- Golvlutning överstiger 20 mm/meter (BBV samt Boverkets byggregler)
- Slitsbotten (tät botten) med uppvik saknas alternativt bristfällig
- Golvlutning på övrig golvyta understiger krav på minimum 5 mm/meter
- Bomljud, erforderlig täckning av fästmassa bakom plattor saknas
- Klämring i golvbrunn delvis täckt med bruk
- Golvbrunn ej rengjord från bruksrester
- Tätskikt felaktigt skuret i golvbrunn vid klämring
- Läckageindikering till installationsschakt saknas
- Slukrist (klinkerram) ej fullt bruksundergjuten
- Klamring av tappvattenledningar saknas
- Kopplingar inuti installationsschakt ej lätt åtkomliga
- Golvlutning i plats för dusch- och bad understiger krav på 7 mm/meter
- Bakfall förekommer på delar av golv
- Otillåten genomföring i plats för dusch- och bad

Nedan jämför vi skillanden mellan slutbesiktning och trestegsbesiktning. Staplarna visar jämförelse kring 14 vanligaste felen.



Tips till konsumenter

Efter att ha besiktigat flera tusen enskilda badrum och noga studerat dessa ser vi ett tydligt mönster över vilka konsumenter som lyckas och vilka som inte gör det. Nedan följer några tips på hur du kan öka dina chanser avsevärt för att uppnå ett godkänt badrum som håller måttet.

Gör alltid en noga bakgrundskontroll

Att kolla upp byggföretaget du anlitar kan många gånger upplevas som tråkigt och jobbigt, men är oerhört viktigt.

Du bör kontrollera F-skatt, bolagets ålder, sittande och tidigare styrelse, löner, anställda, bokslut, reklamationer hos allmänna reklamationsnämnden, svartlistningar, behörighet, certifikat och branschlegitimation, revisor, bokslut, konkurser, anmärkningar, skulder, kapital, verksamhet m.m.

Välj den entreprenör som du tror kommer att leverera ett bra jobb. Låt inte bara priset avgöra. Vi ser många fall där man valt ett företag som offererat lägst och där resultatet blivit dåligt och ibland katastrofalt, vilket inneburit att entreprenaden inte blivit godkänd och hela eller delar av badrummet har behövt göras om.

I slutänden blir det mycket dyrare än att anlita rätt företag från början. Ta alltid in flera offerter och studera dem noggrant för att få en bra jämförelse mellan företagen.

Om du själv saknar tid och ork kan du enkelt beställa tjänsten via www.hantverkarkoll.se

När du beställer en rapport från Hantverkarkoll får du en komplett sammanställning där all information tydligt framgår på ett lättbegripligt sätt. Rapporten visar dig alla varningstecken, brister och övrig information som du bör ta hänsyn till. Ett värdefullt underlag när du ska välja och jämföra byggföretag.



Hantverkarkoll

Kontrollera vem du anlitar

Hantverkarkoll.se

Områden med flest godkända badrum

Vi utför många besiktningar av badrum och för statistik på det mesta såsom geografiska områden, entreprenörer, arvoden, projekttid, behörighet och mycket mer. När vi studerar resultaten ser vi vissa korrelationer mellan pris, bolagens ålder, områden, behörighet, tiden det tar att bygga badrummen m.m. Vi kan inte dra några slutsatser ännu men arbetar med insamling av mer data.

Här ger vi en kort inblick i resultaten baserat på områden. Återigen kan inga slutsatser dras eftersom det är många olika parametrar som har betydelse.



Lindingö

Område med flest godkända badrumsbesiktningar.



Södermalm

Område som genomfört flest besiktningar.



Kungsholmen

Område som anlitat flest antal behöriga byggföretag.



Nacka

Område med flest icke-godkända badrumsbesiktningar.



Solna

Område med flest antal fel per badrum.



Huddinge

Område som anlitat minst antal behöriga byggföretag.

Tumregel 5 - 10 - 50

Funnits i minst 5 år

*Omsätter minst
10 miljoner per år*

*Bygger minst
50 badrum per år*

Ofta får vi som oberoende besiktningsföretag frågan om vi kan tipsa om duktiga byggentreprenörer. Vi har en oberoendeställning och uttrycker oss inte om enskilda företag. Däremot har vi tagit fram en tumregel baserad på den statistik som vi sammanställt.

Företaget har funnits i minst 5 år, omsätter minst 10 miljoner/år och bygger minst 50 badrum/år.

Vår statistik visar att företag som uppfyller 5-10-50 regeln är överrepresenterade med god marginal när det kommer till godkända badrum och minst antal fel.

Självfallet finns det många mindre, duktiga företag som levererar mycket hög kvalitet på sina utföranden. Sedan om bolaget funnits i 3 år eller omsätter 7 miljoner är inte avgörande. Det finns även många större väletblerade byggföretag vars entreprenader inte håller hög kvalitet och inte blir godkända. Därmed ska tumregeln ses som en fingervisning.

Besiktning – din bästa garanti för ett bra slutresultat

Avslutningsvis så visar statistiken att det som har störst påverkan är att anlita ett besiktningsföretag. Vi ser en ökning med ca 60 % på andelen godkända badrum när en besiktningsman varit involverad i processen.

Vår rekommendation är att en besiktning planeras in och avtalas redan vid avtalsskrivningen. Det ger möjlighet att bestämma kostnadsfördelningen samt att betalning görs efter varje godkänd del- eller slutbesiktning.

En besiktning har många fördelar. För det första upptäcks fel i ett tidigt skede vilket bidrar till snabbt avhjälpande som går att åtgärda med enkla medel utan att det påverkar projektet negativt avseende tid och ekonomi.

För det andra får du en ökad trygghet när du har en sakkunnig vid din sida som du och byggföretaget kan ställa frågor till. Ribban sätts också högt då hantverkarna vet att deras arbete kommer att granskas av en utomstående sakkunnig besiktningsman, vilket oftast bidrar till bättre kvalitet i arbetet med färre fel.

Slutsats

Vi ser tydligt att branschreglerna inte efterföljs. Genom att bidra med statistik kring de vanligaste felen hoppas vi kunna uppmuntra alla i branschen att titta extra på just dessa punkter. Med gemensamma krafter hoppas vi kunna övervinna problematiken med alltför många fel och skador som uppstår i badrum.

Vår uppfattning är att kunskapsbrist och dålig kännedom om krav, regelverk och branschregler är den främsta anledningen till fel i våra badrum. En badrumsentreprenad är ett komplext arbete och omfattar många olika yrkesgrupper och sträcker sig över olika branschregler. Det är lätt hänt att vissa detaljer förbises eller att kunskapen kring vissa delar saknas.

I många projekt har vi uppmärksammat att företagen saknar behörighet och att personerna som utför tätskikt- och VVS-arbeten saknar rätt utbildning. Ibland är det endast en person på företaget som genomgått utbildning och validerats av branschorganisationerna, men det är andra personer som utför arbetet.

En annan orsak är brister i kontrollsystemet. Dels företagens interna egenkontroller som inte efterlevs, men även att ingen extern part kontrollerar och kvalitetssäkrar utförandet vilket skulle kunna minska antalet fel. I vår verksamhet ser vi en tydlig skillnad mellan uppdrag där vi involveras i ett tidigt skede och när vi endast genomför en slutbesiktning.

Det är mänskligt att fela, men när man vet att ens eget arbete kommer att granskas av en utomstående tenderar man att skärpa sig. Ingen gillar att ha fel, särskilt inte i ett badrum och granskningen bidrar till att arbetet utförs med stor noggrannhet, högre kvalitet, bättre resultat och färre fel.

Idag utförs stickprovskontroller av branschorganisationerna i olika omfattningar för att säkerställa kvaliteten och att företagen följer regelverken. Kontrollerna är viktiga och måste utökas. Nya rutiner behöver införas för uppföljning av företag som visar kvalitetsbrister samt hur varningar ska tilldelas och i sista fall uteslutas.

Att tillhöra en branschorganisation som Byggkeramikrådet och Säker Vatten är idag förknippad med kvalitet och välutfört arbete. Alltför många företag utnyttjar dessa varumärken utan att själva leva upp till den kvalitet som krävs. Detta behöver ses över.



badrumsbesiktningar

Hur är kvaliteten på era badrum?

Vi erbjuder alla fastighetsägare, bostadsutvecklare, försäkringsbolag, byggentreprenörer och branschorganisationer möjlighet att kvalitetssäkra badrumsentreprenader. Majoriteten av de entreprenader vi besiktigat har inte blivit godkända och det finns mycket att hämta för de som kan visa att arbetet blir rätt utfört.

Idag byggs många badrum och en stor andel av dessa innehåller allvarliga fel och brister som leder till fuktskador.

Nu finns möjligheten att låta oss som oberoende besiktningsföretag med spetskompetens inom VVS och badrum granska era badrumsentreprenader. Ni får en rapport för att se vilka delar som har störst brister, vilka fel som kan förebyggas och hur kvaliteten kan förbättras.

I rapporten redovisas resultatet från samtliga besiktningar, de vanligaste felen, kategorierna samt mer detaljerad information om vilka kvalitetsbrister som finns.

Alla våra uppdrag utförs med största diskretion och vi utgår alltid från era behov och önskemål.

Kontakta oss gärna så berättar vi mer om fördelarna med en kvalitetssäkring.



Vi kommer även gärna till er och föreläser!

Kontakta oss så berättar vi mer!

info@badrumsbesiktningar

08-409 29 409

www.badrumsbesiktningar.se

