



HSB - där möjligheterna bor

# HSB NYHETER

[Hemsida](#) | [Skicka vidare](#) | [Prenumerera](#) | [Avprenumerera](#)

## BÄTTRE OCH ENKLARE FÖRDELNING AV FÖRBRUKNINGSAVGIFTER

### INFORMATION TILL DIG SOM ÄR FÖRTROENDEVALD I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Med HSB Stockholms nya fastighetssystem kan vi nu erbjuda en förbättrad fördelning av förbrukningsavgifter vid överlåtelser av bostadsrätter. Förändringen innebär att HSB Stockholm automatiskt fördelar kostnaden av bland annat el och varmvatten mellan säljare och köpare.

I dagsläget är det alltid köparen av en bostadsrätt som aviseras retroaktiva förbrukningsavgifter vid inflytt i en bostadsrätt. Detta eftersom mätningen av förbrukning normalt sker kvartalsvis och aviseras först kvartalet därefter. I många fall har det inneburit att köparen av en bostadsrätt har debiterats för säljarens förbrukning.

Nu kommer kostnaderna istället automatiskt att delas upp mellan säljare eller köpare, varje part får avgiftsavier för sin förbrukning. Avierna skickas ut i efterhand, vilket innebär att säljaren av bostadsrätten kommer få slutavier skickade till sig efter att ha flyttat ut ur lägenheten. Den nya hanteringen ger en bättre service för säljare, köpare och mäklare som slipper reglera förbrukningskostnader sinsemellan.

Förändringen träder i kraft vid aviseringen av oktober, november och december 2015 och gäller bostadsrättsföreningar som köper ekonomisk förvaltning med extratjänsten IMD\* av HSB Stockholm.

Som styrelseledamot är det viktigt att du informerar fastighetsmäklare och medlemmar i er bostadsrättsförening om den automatiska uppdelningen av förbrukningskostnader vid en eventuell försäljning. För att hjälpa er ytterligare har vi tagit fram [vanliga frågor med svar](#) som ni kan använda i kontakten med mäklare och medlemmar.

Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta Styrelseservice på telefon 010-442 12 00.

Vänliga hälsningar  
HSB Stockholm

\*IMD är en förkortning av Individuell Mätning och Debitering och betyder i korthet att energiåtgången mäts i varje lägenhet och att varje lägenhetsinnehavare betalar för sin egen förbrukning.