

Vid den ordinarie årsstämman den 19 juni 2024 fick styrelsen i uppdrag av stämman att återkomma till medlemmarna inom 30 dagar från stämmodatum med en ”specifikation av de huvudkostnader som ligger till grund för de redovisade förvaltningskostnader i Not 4 och övriga förvaltningskostnader i Not 5”

#### **Not 4 i årsredovisningen – Förvaltningsavtalskostnader**

Dessa förvaltningsavtalskostnader på totalt 1.788.797:- skulle specificeras

Kostnader består av totalt 2 kostnadsposter för verksamhetsåret 2023

Ekonomisk förvaltning på 349.360:- och förvaltarens samtliga avtalskostnader på 1.439.437:-

Motsvarande kostnader för 2022 var totalt 1.262.555:- och fördelades då på följande poster

Ekonomisk förvaltning på 237.853:- och förvaltarens avtalskostnader på 1.024.702:-

Förklaringen till den stora ökningen av båda dessa förvaltningsavtalskostnader från verksamhetsåret 2022 till år 2023 består i HSB´s periodiserings misstag som gjordes 2022, och som redovisades av styrelsen i protokollet till förra årets stämma.

Vilket innebär att förvaltningsavtalskostnaderna för 2022 är missvisande.

Förvaltningsavtalskostnaderna för 2023 är korrekta

Samtliga kostnader är inklusive moms

#### **Not 5 i årsredovisningen – Övriga förvaltningskostnader**

Dessa övriga förvaltningskostnader på totalt 214.739:- skulle specificeras

Förvaltningskostnaderna består av följande kostnadsposter

Ekonomisk förvaltning på 12.839:-, Besiktningar av badrum & avflyttningsbesiktningar på 126.960:- samt övriga blandade kostnader (Parkman, Bolagsverket, hyra av digitalt nyckelskåp etc) på sammanlagt 74.940:-

Motsvarande kostnader för 2022 var totalt 129.211:- och fördelades då enligt

Ekonomisk förvaltning på 5.712:-, Besiktningar av badrum & avflyttningsbesiktningar på 55.200:- samt övriga blandade kostnader på sammanlagt 68.299:-

Samtliga kostnader är inklusive moms