



HSB Brf Albatrossen

Albatrossvägen 66
136 66 Vendelsö

Tel: 08-777 86 50

Fax: 08-741 21 18

E-mail: forvaltning@albatrossen.se
Infokanal: S06 (140,25 MHz)



Zon med förbud att parkera

**Information om
biltrafik och parkering inom
HSB Brf Albatrossen i
Haninge.**

Till alla våra medlemmar och hyresgäster

Biltrafik och parkering inom Brf Albatrossens markområde

Biltrafiken på föreningens gårdar vållar emellanåt en hel del problem beträffande framkomligheten och dessutom skador på föreningens mark. Stora pengar har genom åren lagts ned på förnyelse, skötsel och underhåll av våra gårdar. Alla måste därför ta solidariskt ansvar för att förhindra att onödiga skador och extrakostnader uppstår. Denna folder syftar till att informera alla om de regler som gäller.

Säkerheten för de som vistas på gårdarna är naturligtvis mycket viktig ! För några år sedan diskuterades att införa vägbommar vid gårdsinfarterna, vilket dock inte blev av då. Styrelsen har nu åter övervägt att förverkliga detta om inte bilisterna, såväl boende som besökare, åtdyder gällande bestämmelser på ett bättre sätt.

Styrelsen har tillsammans med ett bevakningsbolag beslutat om skärpta kontroller. Innan detta träder i kraft skall alla berörda kunna ta del av denna folder ” Biltrafik och parkering inom Brf Albatrossen i Haninge ” som härmed överlämnas till dig, och till alla som framöver flyttar in i föreningen.

En av de viktigaste bestämmelserna gäller förbudet mot att med fordon beträda våra gräs-, och planteringsytor. Att parkera på gräset för att t.ex ”inte hindra andra” kommer inte att vara ett godtagbart skäl att slippa ev. kontrollavgift.

Vi ber dig att läsa foldern och även informera alla i ditt hushåll om innehållet. Glöm inte att också meddela dina besökare de bestämmelser som gäller inom Albatrossens område.

Vendelsö i juni 2012

BRF ALBATROSSEN

Styrelsen



Märket anger att ett område ”zon” börjar med de förbud eller tillåtelser som anges med det infogade märket. Avvikelser från anvisningarna på märket kan anges



Märket anger att du får parkera det fordonsslag som visas på tilläggstavlan



Märket anger att du får parkera om du har särskilt parkeringsställstånd för rörelsehindrad, men under en begränsad tid.



Märket anger att du får parkera mot avgift

På tomtmark kan en markägare förbjuda eller bestämma villkor för parkering. Markägaren kan t.ex. anlita ett vaktbolag för övervakning. Parkeerar du fel kan du få betala en kontrollavgift.

Den som övervakar fäster en betalningsanmaning på det felparkerade fordonet eller lämnar den till föraren. Föraren och fordonsgäaren ansvarar gemensamt för att avgiften betalas

Generellt parkeringsförbud råder dygnet runt.

För lastning och lossning får du parkera i max 9 minuter på asfalterad körbana utanför huset.

Vid t.ex. flyttning måste du kunna uppvisa tillfälligt P-tillstånd för längre uppställning. Finns att få på styrelsens expedition eller på förvaltningskontoret.

**Körning eller uppställning på gräs-, och planteringsytor är absolut förbjudet.
Inga hjul utanför asfalten !**

Kontrakterat bevakningsbolag har uppmanats till skärpt bevakning av parkering på gräsytor.

Brf Albatrossens parkeringsplatser och garage

<u>Benämning</u>	<u>Platsnummer</u>	<u>Antal</u>
P 300	300—376	77
P 400	400—474	75
P 400	480—485	5
P 500	498—564	67
Garage P 1	100—171	72
Garage P 2	205—237	33
Garage 800	801—841	41
		<hr/>
		370
MC—Garage	250—257	8
Husvagns P	702—727, 731—743	39

Brf Albatrossens kördningsregler

På grund av stor efterfrågan på garage och parkeringsplatser nära bostaden har det genom åren uppstått en kö. Kölistan administreras av förvaltningskontoret. Som nyinflyttad får man sig tilldelad bästa lediga plats, och får därefter ställa sig i kö till "bättre plats" eller garageplats. Ett hushåll får f.n. hyra maximalt två platser.

Gemensam kö råder till alla garage, såväl P1/P2 som till "800-garagen". Den som ej önskar hyra ett "800-garage" måste särskilt anmäla detta.

Man tillåts stå över en tilldelad plats en gång. Den som tackar nej en andra gång hamnar sist i kölistan om man då inte avstår helt.



GARD 3



GARD 2

GARD 1

GARD 4



Husvagnsparkering och garage "800"

"500-parkeringen"

Infart "P1-Garaget"

MC—Garaget

"300-parkeringen"

Infart "P2-Garaget"

"400-parkeringen"

I området finns 224 st bilplatser och 146 st garageplatser. Totalt i snitt ca 1 st plats per bostadslägenhet

Antal gästparkeringsplatser uppgår till 35 st

Antal gästparkeringar för rörelsehindrade med tillstånd är 3 st

Flygfoto över Brf Albattossen i maj 2011 1