



HSB Brf Albatrossen

Albatrossvägen 66
136 66 VENDELSÖ

Tel: 08-777 86 50
Fax: 08-741 21 18
Org. nr: 714400-0014
E-mail: info@albatrossen.se

Vendelsö 2016-10-17

Information om ändrade andelstal mm

Med anledning av att de fem nya lägenheterna nalkas färdigställande och försäljning vill vi informera om följande.

De nya lägenheterna har en sammanlagd bostadsyta om 352 m². Årsavgifterna blir 207.089 kr, vilket blir ett positivt tillskott till föreningens ekonomi. De ombyggda lokalerna har varit outhyrda i många år, och alltså inte inbringat några hyror alls.

De nya lägenheterna har tillsammans åsatts ett andelstal på 0,01114. Detta värde minskar övriga 380 lägenheters andelstal totalt i motsvarande mån. Alltså en minimal utspädning av alla andelstal. De sammanräknade andelstalen för 385 lägenheter blir därefter 1,0 som förut.

Årsavgifterna är ursprungligen åsatta efter insats, inte andelstal. Någon ändring av årsavgifterna kommer därför inte att ske med anledning av den förestående förändringen. Det är styrelsens ansvar att sätta årsavgifterna för att täcka föreningens löpande drift-, och underhållskostnader. Eventuella framtida höjningar fördelas efter samma princip som hittills efter insats, inte andelstal.

Ny föreningslokal Albatrossvägen 36

Samtidigt vill vi informera om att den outhyrda lokalen i uppgång 36 nu byggs om till en ny föreningslokal för att ersätta den tidigare som blivit lägenheter. Vi räknar med färdigställande under januari månad nästa år.

HSB BRF ALBATROSSEN
Fastighetsförvaltningen

Denna information finns även publicerad på föreningens hemsida