

Brf Albatrossen
Albatrossvägen 66
136 66 VENDELSÖ
OrgNo: 710024-0014
08 – 777 86 50



Blankett för anmälan av **SAMTLIGA** renoveringsärenden

INSTRUKTION

Renoveringsanmälan skall vara komplett ifylld för det aktuella ändamålet/syftet av renoveringen

Ladda ner blanketten på din dator och fyll i den där, alternativt skriv ut den och fyll i för hand – lägg sedan in anmälan på föreningens hemsida albatrossen.se under rubriken Felanmälan och ärendekategorin Renovering av lägenhet

Bifoga offerten från entreprenören

Sökande namn Albatrossvägen No

Medlemsnummer (står på ytterdörren) Telefon

Mail

Renoveringen beräknas starta och beräknas avslutas

Beskriv projektet så detaljerat som möjligt

Huvudentreprenör som skall anlitas

Företag Org.nummer

Namn på ansvarig arbetsledare för projektet

Telefon till ansvarig arbetsledare Mail

Nummer på giltig ansvarsförsäkring hos

Finns samtliga nödvändiga certifikat hos företaget för arbetet som skall utföras?

Ja Nej Vet ej

Kommer huvudentreprenören att använda underentreprenörer? Ja Nej Vet ej

Om underentreprenör anlitas av huvudentreprenören – fyll i nedanstående uppgifter

Företag Org.nummer

Namn på ansvarig arbetsledare

Telefon till ansvarig arbetsledare Mail

Nummer på giltig ansvarsförsäkring hos

Finns nödvändiga certifikat hos underentreprenören för arbetet som skall utföras? Ja Nej

Beskriv entreprenörernas arbetsuppgifter här nedan – om flera entreprenörer används beskriv detta

Renoveringen inkluderar – fyll i de utrymmen som berörs av renoveringen

Hall Vardagsrum Sovrum Kök Toalett utan golvbrunn Toalett med golvbrunn

Renoveringen inkluderar – fyll i de funktioner som berörs av renoveringen

El Ventilation Vatten Avlopp Tätskikt Värme Element

Åtgärd – beskriv de ändringar i lägenheten som berörs av renoveringen

Rivning av vägg - ej bärande Beskriv vad/hur

Vatten & Avlopp Beskriv vad/hur

Golvbrunn Beskriv vad/hur

Elarbeten Beskriv vad/hur

Annat - vad

Vid våtrumsrenovering skall en tätskiktsbesiktning utföras av en av föreningen utsedd auktoriserad besiktningsman och detta sker på föreningens bekostnad.

Accepterar du/ni som medlem detta förfarande? Ja Nej

Medlemmen är medveten om att denna överenskommelse kan innebära en viss inskränkning av dennes rättigheter enligt bostadsrättslagen och godtar detta.

Övrig info om projektet – beskriv så tydligt som möjligt

Information och allmänna råd

Renoveringsanmälan mailas till förvaltningen eller lämnas in i brevlådan på expeditionen

1. Bifoga ritningar (helst i skala 1:100).
För vissa projekt behövs också detaljritningar som redovisas i lämplig skala.
2. Beskriv alltid ärendet tydligt och noggrant.
Ritning eller skiss skall bifogas anmälan.
3. För alla åtgärder, oavsett komplexitet och omfattning krävs en renoveringsanmälan.
4. Om anmälan är ofullständig kommer förvaltaren att be om en komplettering.
5. Vilka renoveringar som kräver tillstånd står att läsa på hemsidan.
6. Om renoveringen kräver tillstånd får arbetet inte påbörjas innan godkännande har lämnats
7. Det är bostadsrättsinnehavarens skyldighet att ta reda på om arbetena kräver tillstånd – reglerna finns att läsa på hemsidan
8. Styrelsen beviljar då lov och ger startbesked.
9. Tänk på att ALLTID informera i trapphuset så att grannar vet vad som pågår
Både att renovering pågår och hur länge samt även separat info om el- & vatten avstängningar. Dessa får inte starta/ske förrän efter 09.00 och enbart på vardagar.
10. Det är fastighetsskötarna som gör alla avstängningar av vatten & el.
Lägg en felanmälan på hemsidan ett par dagar innan avstängning skall ske
11. Hantverkarna får ej parkera sina fordon på gården
12. Den som renoverar har också en skyldighet att kontinuerligt städa trappuppgången efter sig
13. De entreprenörer som du avser att använda skall ha nödvändiga certifikat som bevisar att de har rätt att utföra de arbeten som beskrivs.
Du som medlem ansvarar för att certifikaten finns.
14. Samtliga kvalitetsdokument skall skickas in till förvaltaren
15. Tvättmaskin får ej installeras i ett utrymme som saknar golvbrunn
16. Element får ej tas bort eller bytas ut
17. Vattenburen golvvärme är ej tillåten
18. Endast kolfilter fläkt får användas i kök. Köksfläkten får ej kopplas direkt på ventilationskanalen då fett kan skada ventilationskanalerna
19. Om du renoverar ett våtutrymme skall du också ombesörja en besiktning av tätskiktet av en oberoende besiktningsman.
Föreningen utser de besiktningsmän som skall anlitas.
20. Du får endast utföra störande arbeten under normal kontorstid
21. När du slipar eller dammar så MÅSTE ventilationen i kök och badrum sättas igen under detta arbete. Du som medlem ansvarar för detta och eventuella kostnader för filterbyte i fläkthusen står medlemmen för.