

# PROTOKOLL

## FÖRENINGSTÄMMA 2026

### I HSB:s Brf Albatrossen 2137

Plats: Föreningslokalen  
Albatrossvägen 36

Datum: 2026-05-26

Röstberättigade: 67 st Fullmakter: 0 fullmakt

#### 1. Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Lena Ekman Ribbing hälsade samtliga välkomna och öppnade årets stämma.

#### 2. Val av stämмоordförande

Till ordförande vid årsstämman valdes Madelene Werna HSB.

#### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare vid årsstämman valdes Mia Cabral.

#### 4. Godkännande av röstlängd

67 röstberättigade medlemmar 0 fullmakter. Förteckningen likställs med röstlängden.

Stämman beslutar att godkänna röstlängden.

#### 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslöt att hålla stämman som en öppen stämma. D.v.s. att förvaltaren Gitte Magnusson godkändes att närvara eftersom hon inte ingår i styrelsen.

#### 6. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes.

#### 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Att justera dagens protokoll valdes Helena van Brakel A48 samt Vesna Krkovic A68.

#### 8. Val av minst två rösträknare

Stämman valde som rösträknare – samma som justerare.

#### 9. Fråga om kallelse behörigen skett

*(Handwritten initials)*

Det var mötets mening att kallelse behörigen skett, utskick till alla medlemmar 2 veckor före stämman samt anslag på hemsidan.

#### **10. Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Mötets ordförande Madelene Werna föredrog och gick igenom årsredovisningens punkter.

Styrelsen fick i uppdrag att senast inom 1 månad från stämman inkomma med en specifikation av Not 5 hyror, arrenden och leasing skillnaden i kostnader 2024 och 2025 .

Stämman beslöt att lägga årsredovisningen till handlingarna

#### **11. Revisorernas berättelse**

Ordförande Madelene Werna föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna

#### **12. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

Ordförande föredrog resultat och balansräkningen.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

#### **13. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman beslutade att disponera årets resultat i enlighet med den fastställda balansräkningen

#### **14. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter**

Stämman beslutade enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

#### **15. Fråga om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Valberedningen föreslog och stämman beslutade om följande arvode för 2025/2026 med följande specificering av beloppen

Arvode till styrelsen 300.000 kronor samma summa som föregående år.

Arvode för internrevisor 4,000 kronor

Stämman föreslog arvode till valberedningen 16.000 kronor att fördela sig emellan.

Stämman beslutade enligt förslaget.

#### **16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att antal ledamöter 7 st och 2 st suppleanter

#### **17. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

On W

Ordförande presenterade valberedningens förslag till val och stämman beslutade följande:

**Till ordinarie ledamöter valdes:**

Mia Cabral	omval 1 år
Janet Östlin	omval 2 år
Lena Ekman Ribbing	1 år kvar
Nenad Krkovic	omval 2 år
Stefan Björkqvist	1 år kvar
Kerstin Wendelius	omval 2 år
Isabelle Henryson	väljs av HSB

**Till suppleanter valdes:**

Ulrika Noge'n	omval 1 år
Rebecca Cofre'	nyval 1 år

**18. Presentation av HSB-ledamot**

HSB-s ledamot Isabelle Henryson presenterade sig för stämman.

**19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman beslöt att 2 st ordinarie revisorer och ingen suppleant.

**20. Val av revisor/er och suppleant**

Till internrevisor valdes Lena Boman A 74 på 1 år

Extern revisor utses av HSB och är Kungsbron Borevision med huvudansvarig revisor August Andersson och suppleant Joakim Häll

**21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Stämman beslöt om 4 stycken

**22. Val av valberedning**

**Till valberedning valdes:**

Johny Ribbing A28	omval
Jakob Sundberg A52	omval
Rebecca Wallinder A4	omval sammankallande
Helena van Brakel A48	nyval

**23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

Beslutades att styrelsen utser dessa på konstituerande styrelsemötet efter stämman.

**24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmarna anmälda ärenden**

Inga motioner hade inkommit.

**25. Mötets avslutning**

Ordförande avslutade mötet och tackade alla för visat intresse.

Vid protokollet

  
.....

Mia Cabral

Sekreterare för stämman

  
.....

Madelene Werna

Ordförande för stämman

Justerare

  
.....

Helena van Brakel A48

Justerare

  
.....

Vesna Krkovic A68

---

## Frågor på årsstämman

---

**Albatrossen** <forvaltning@albatrossen.se>

ons 27 maj 10:19

Svara: <forvaltning@albatrossen.se>

Till: Annie Säll <annie.sall@hsb.se>, styrelsen@albatrossen.se <styrelsen@albatrossen.se>

Hej Annie

Årsstämman gick superbra igår, endast en fråga kom upp, och det var denna gällande not 5.

föregående år låg på 9 tusen cirka men nu enligt bifogat, detta är kostnaden för avtalet med Parkman, ska den verkligen ligga på detta konto som avser intäkter parkering, bör ligga på ett 40 konto, serviceavtal eller liknande.

vi behöver återkoppla när protokoll ska sändas ut, har du förslag på någon bra textformulering?

tack på förhand

Med vänlig hälsning

Gitte Magnusson  
Förvaltare BRF Albatrossen  
[forvaltning@albatrossen.se](mailto:forvaltning@albatrossen.se)

Albatrossvägen 66, 136 66 Vendelsö

Växel: 08-777 86 50

Parkman not 5 Årsredovisning.xlsx