



Hyreskontrakt och ansvarsregler för föreningslokalen på Albatrossvägen 36

Härmed korttids upplåter Brf Albatrossen såsom hyresvärd den av föreningen ägda föreningslokalen på Albatrossvägen 36, 136 66 Vendelsö till hyresgästen på följande villkor

Lokalen bestående av samlingsrum med kök och WC på ca 150 kvm uthyres i möblerat skick och fullt utrustat för ca 40 personer, att nyttjas av hyresgästen själv och/eller dennes personliga gäster, Hyresgästen går i god och är personligt ansvarig fullt ut för sina gäster.

Lokalen hyrs från kl 10:00 till 22:00 samma dag.

I lokalen finns ett automatiskt larm som är kopplat till ett övervakningsföretag som alltid antingen rycker ut vid pågående larm eller kontaktar de som finns i lokalen när larmet är aktiverat.

Detta larm aktiveras automatiskt kl 22.00 och stängs av kl 07:00

Vid uttryckning eller då larmföretaget kontaktar de som finns i lokalen pga aktiverat/pågående larm så debiterar föreningen en kontrollavgift för denna aktivering av larmet.

Denna kontrollavgift är fn på 1.000:- och denna kostnad förbinder sig hyresgästen att betala.

Hyresgästen erlägger hyra för lägenheten, som debiteras hyresgästen på nästkommande avgiftsavi.

De dagar som är bokade av medlemmen och som finns redovisade i bokningssystemet på föreningens hemsida förbinder sig hyresgästen att betala.

Avgift utgår även om hyresgästen har avbokat för sent enligt de avbokningsregler som finns på hemsidan.

Lokalen skall noggrant städas i direkt samband med att användandet avslutats, dvs före kl 22.00.

För detaljerad städinstruktion hänvisas till separat städinstruktion som finns uppsatt i lokalen.

Skador i lokalen skall omgående anmälas via föreningens hemsida och de felanmälan som finns där

Vid ej, eller dåligt, städad lägenhet så beställs extern städning av föreningens städfirma och denna kostnad debiteras hyresgästen.

Hyresgästen har tagit del av ordningsföreskrifterna och inventarieförteckningen och förbinder sig att noggrant följa vad som gäller enligt dessa bilagor till hyreskontraktet.

Hyresgästen förbinder sig vidare att iakttaga sundhet, ordning och skick samt hålla lokalen fri från rökning och pälsdjur.

Villkoren i detta avtal mellan föreningen och hyresgästen är uppdaterade och ändrade from 1 juli 2024 och hyresgästen ikläder sig, via bokningen i föreningens internetsystem, att följa dessa regler.

Om hyresgästen bryter mot reglerna i avtalet så förbjuds medlemmen automatiskt från att hyra lokalen under ett kalenderår framåt i tiden.