Allmänna avtalsvillkor kommersiella lokaler

Lokalen upplåtes i befintligt skick om ej annat skriftligen överenskommits. Hyresgästen har primär undersökningsplikt avseende eventuell förekomst av brist eller fel innan avtalets godkännande.

Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna lokalen väl rengjord, samt att då överlämna till hyresvärden alla till förhyrningen hörande nycklar, passérbrickor o.dyl. , även sådana som hyresgästen själv införskaffat.

Förändringar av lokalens rumsindelning, installationer för el, vatten, avlopp, sanitär utrustning, pentryinredning o.dyl. får ej ske utan hyresvärdens särskilda tillstånd.

Hyresgästen ansvarar och ombesörjer allt underhåll av lokalens ytskikt.

Hyresgästen är skyldig att lämna hyresvärden tillträde till lokalen för underhållsåtgärder som direkt eller indirekt kan beröra lokalen. För tillfälligt hinder eller men i hyresrätten till följd av sådana åtgärder eller andra därmed jämförliga omständigheter skall hyresgästen inte äga rätt till nedsättning av hyran.

Hyresgästen får ej bedriva verksamhet i lokalen som kan störa kringboende, utgöra risk för brand eller explosion, eller äventyra sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Hyresgästens rättigheter enligt detta avtal är förverkade, och hyresvärden äger rätt att uppsäga avtalet till omedelbart upphörande, i det fall hyresgästen underlåter att uppfylla villkoren som intagits i avtalet.

Force Majeure eller annat, varöver hyresvärden inte råder, fritar denne från skyldighet att betala skadestånd.

Särskilt överenskomna avtalsvillkor